

Na temelju članka 48. stavka 4 podstavka 6. Statuta Općine Tkon (Službeni glasnik Općine Tkon br. 02/2017 i 01/2018) i članka 8. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije 11/14 i 18/14) Općinski načelnik Općine Tkon raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tkon, i to:

1. građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Tkon označenog kao z.k.č. 6311/2 (k.č. 2397/1) k.o. Tkon, put, površine 41 m², upisano u z.k.ul. 1078 k.o. Tkon, od 7. siječnja 2020. godine, ulica Plažine, 23212 Tkon, za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 24.000,00 kuna.
2. građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Tkon označenog kao z.k.č. 536 (k.č. 3468/18) k.o. Tkon, dvorište, površine 11 m², upisano u z.k.ul. 3292 k.o. Tkon, od 3. listopada 2019. godine, ulica Ravnice, 23212 Tkon, za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.000,00 kuna.

Kupoprodajnoj cijeni nekretnine **pridodat** će se troškovi vezani uz formiranje nove čestice i izrade procjemenog elaborata sukladno Zaključku o prodaji nekretnine Općinskog vijeća.

II.

Namjena zemljišta definirana je Izmjenama i dopunama PPU Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije Br. 23/15).

Predmetno zemljište pod točkom 1. prema važećem prostornom planu nalazi se u zoni ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje T1.

Predmetno zemljište pod točkom 2. prema važećem prostornom planu nalazi se u zoni izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Kategorija zemljišta koja se utvrđuje prema spremnosti katastarske čestice za gradnju na temelju prostornih planova i na temelju tehničkih, stvarnih i gospodarskih obilježja, uzimajući u obzir uvjete zaštite okoliša i ostale utjecaje, a sve u sukladno čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (N.N. 105/2015).

III.

Predmetno zemljište je druge kategorije.

Druga kategorija zemljišta obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi, ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

IV.

KONFIGURACIJA ZEMLJIŠTA pod točkom 1.:	KONFIGURACIJA ZEMLJIŠTA pod točkom 2:
➤ nagib zemljišta: blagi	➤ nagib zemljišta: blagi
➤ oblik zemljišta: nepravilan	➤ oblik zemljišta: nepravilan
➤ odnos dužine i širine: povoljan	➤ odnos dužine i širine: povoljan
➤ odvodnja površinskih voda: terenom	➤ odvodnja površinskih voda: terenom
➤ klizište: nema	➤ klizište: nema
➤ posebne napomene: nema	➤ posebne napomene: nema
INFRASTRUKTURA:	INFRASTRUKTURA:
➤ pristup na javnoprometnu površinu: da	➤ pristup na javnoprometnu površinu: -
➤ vodovodna: ne	➤ vodovodna: -
➤ kanalizacijska: ne	➤ kanalizacijska: -
➤ električna: ne	➤ električna: -
POBOLJŠICE:	POBOLJŠICE:
➤ objekti: -	➤ objekti: -
➤ ogradni zidovi: -	➤ ogradni zidovi: -
➤ potporni zidovi: -	➤ potporni zidovi: -
➤ ostalo: -	➤ ostalo: -
➤ posebne napomene: -	posebne napomene: -

V.

Početni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu pod točkom 1. je 24.000,00 kuna.

Početni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu pod točkom 2. je 7.000,00 kuna.

Sukladno Zaključku o prodaji nekretnine Općinskog vijeća, koje je donijelo Općinsko vijeće troškovi vezani uz formiranje nove čestice i izrade procjemenog elaborata će se **pridodati** kupoprodajnoj cijeni nekretnine.

VI.

Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u prostorijama Općine Tkon, na adresi Mulina 7, 23212 Tkon.

VII.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

VIII.

Jamčevina u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene nekretnine uplaćuje se u korist proračuna Općine Tkon, IBAN HR9024020061857500005, model HR68, poziv na broj 7889 – OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 8 dana od dana konačnosti zaključka Općinskog načelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu od njezine uplate do isplate.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

IX.

Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja;
- oznaku građevinskog zemljišta koje je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe);

- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Tkon;

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana);

- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, podmiriti nastali trošak izrade procjemenog elaborata, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

X.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja, ali pod uvjetom da unutar roka od 30 dana računajući od dana odustanka najpovoljnijeg natjecatelja prihvati najvišu ponuđenu cijenu.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi načelnik Općine Tkon, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Tkon.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Tkon može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od 8 dana.

Protiv Odluke Općinskog načelnika Općine Tkon o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor Općinskom Vijeću Općine Tkon, putem Jedinog upravnog odjela Općine Tkon, u roku od 8 dana od dana dostave Odluke.

U povodu preispitivanja Odluke Općinsko Vijeće Općine Tkon može Odluku izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

XII.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti, a jamčevina se ne vraća.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 15 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Općine Tkon, pozivom na broj naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

XIII.

Općina Tkon može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

XIV.

U kupoprodajnu cijenu nekretnine nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishođenja akta kojim se odobrava građenje, izrade procjemenog elaborata, i sl., već te troškove podmiruje kupac.

XV.

Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

XVI.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana, računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči Općine Tkon i na web stranici Općine Tkon, odnosno od objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Tkon, na adresi Mulina 7, 23212 Tkon, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Tkon, Jedinostveni upravni odjel, Mulina 7, 23212 Tkon uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – oznaka z.k.č., k.o. Općina Tkon"**.

XVII.

Ponude će biti javno otvorene i pročitane 7. veljače 2020. godine, u vijećnici Općine Tkon, Mulina 7, 23212 Tkon.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.