



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE TKON

BROJ: 07

TKON, 18. svibnja 2026. godine

GODINE: XI

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE TKON

- Odluka o izmjenama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Tkon.....1
- Prethodna suglasnost na Plan upisa djece u programe predškolskog odgoja i obrazovanja za pedagošku godinu 2026/2027.....2
- Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon.....3
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon.....14
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Završje.....24
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Tkon.....50
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.....70
- Odluka o visini zakupnine za zakup poslovnoga prostora u svrhu skladišta.....71
- Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Tkon.....72
- Odluka o usvajanju procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Tkon.....73

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE TKON

- Plan upravljanja javnim površinama na području Općine Tkon za 2026. godinu.....74

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE TKON

Na temelju članka 66. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne Novine“, broj: 84/2021 i 142/2023) i članka 31. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 02/2021) Općinsko vijeće Općine Tkon, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2026. godine, donosi

Odluku o izmjenama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Tkon

Članak 1.

U Odluci o izmjenama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 01/2022 i 10/2022), dalje u tekstu: Odluka, u članku 18. mijenjaju se stavci 2. i 3. i sada glase:

(2) Iznos cijene obvezne minimalne javne usluge za korisnike usluge razvrstane u kategoriju korisnika kućanstvo je 14,00 eura. Na navedenu cijenu se obračunava PDV.

(3) Iznos cijene obvezne minimalne javne usluge za korisnike usluge razvrstane u kategoriju korisnika koji nije kućanstvo je 14,00 eura. Na navedenu cijenu se obračunava PDV.

Članak 2.

U Odluci se briše članak 53.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tkon“.

KLASA: 363-0126-03/1

URBROJ: 2198-32-26-2

Tkon, 15. svibnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TKON

Predsjednica
Andrea Ugrinić Gotovina

Na temelju članka 31. Statuta Općine Tkon ("Službeni glasnik Općine Tkon" broj 02/2021.) Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 8. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2026. godine donosi

**PRETHODNA SUGLASNOST
na Plan upisa djece u programe predškolskog odgoja i obrazovanja
za pedagošku godinu 2026/2027**

I

Općinsko vijeće Općine Tkon rješavajući po zahtjevu DV Čok Tkon, izdaje Prethodnu Suglasnost na Prijedlog Plana upisa djece u programe predškolskog odgoja i obrazovanja za pedagošku godinu 2026/2027 u Dječji vrtić Čok, od 12.03.2026.

II

Ova Prethodna suglasnost stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tkon“.

KLASA: 601-01/26-03/1
URBROJ: 2198-32-26-2
Tkon, 15. svibnja 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TKON

Predsjednica
Andrea Ugrinić Gotovina

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 31. Statuta Općine Tkon (Službeni glasnik Općine Tkon br. 02/2021), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 8. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2026. godine donosi:

ODLUKU
o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon.

(2) Plan je izrađen od strane stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba.

(3) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom: III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO

2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura:

1.1. Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1. Promet	1:2000
4.2. Uvjeti gradnje	1:2000

III. PRILOZI

(4) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općine Tkon i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tkon.

Članak 2.

(1) Uvid u Plan je moguć u prostorijama Općine Tkon, Mulina 7, 23212 Tkon, kao i na web stranicama Općine Tkon.

(2) Plan je izrađen prema Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon, objavljene u „Službenom glasniku Općine Tkon“ br. 14/2023 i 15/2024.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE I RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

U članku 6. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s osnovnom namjenom prostora, odnosno prostorne cjeline u kojoj se nalazi
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- **prateća namjena** na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- **zelene površine** su javne zelene površine i zaštitne zelene površine
- **javne zelene površine** su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- **zaštitna zelena površina** je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaća i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- **površina infrastrukture** je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- **manja infrastrukturna građevina** je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- **uvučeni kat (Uk)** je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet

da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- **krovovi** građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- **krovnna kućica** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- **kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12%
- **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stubbe najveće širine 1,5 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.
- **regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- **građevinski pravac** je prava, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- **koeficijent iskoristivosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **građevinska (bruto) površina (GBP)** definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- **obvezni građevinski pravac** je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije,
- **građevina stambene namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.),
- **građevina stambeno-poslovne namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i

emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene,

- **slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena,
- **poluugrađena zgrada** je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu),
- **dvojna zgrada** sastoji se od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu.

U članku 6. dodaje se stavak (3) koji glasi:

"(3) Pojmovi uporabljeni imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju. U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 3. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi."

U članku 6. postojeći stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 3.a.

U članku 7.a. stavak (1) mijenja se i glasi:

"Građevinu u zoni ugostiteljsko-turističke namjene, T1 moguće je prenamijeniti u hotel, te je rekonstruirati u postojećim gabaritima, bez izmjene postojeće tlocrtno izgrađenosti i građevinske bruto površine. Na građevnoj čestici nije potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta propisanim člankom 41. ovih Odredbi. Već će se potreban broj parkirališnih mjesta osigurati na javnom parkiralištu."

3.UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 4.

U **Članku 12.** iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 5.

U članku 15. stavku (1) dodaje se rečenica koja glasi:

"Unutar stambeno-poslovnih građevina dozvoljeno je etažiranje maksimalno 4 zasebne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, apartman i slično)."

U **članku 15. stavku (4)** briše se riječ "Plana" i mijenja riječi "Članka".

U **članku 15. stavku (4) točki 1. briše se zagrada koja glasi:** "(svi objekti iz skupine hoteli, soba, apartman, studio apartman, kuća za odmor, prenoćište, odmaralište za djecu i hostel iz skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj)" **i mijenja s:** "(objekti iz skupine hoteli: hotel, aparthotel i pansion)"

Članak 15. stavak (5) mijenja se i glasi:

"Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina za smještaj i boravak gostiju (hotel, pansion, prenoćište i sl.) je 600 m²."

U **članku 15. dodaje se stavak (7) koji glasi:**

"(7) Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u ugostiteljskim objektima iz skupine hoteli u građevinskom području naselja je 50 kreveta."

Članak 6.

Članak 18. se mijenja i glasi:

"(1) Stambena zgrada tipa A je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz slijedeće uvjete:

- max. ukupna bruto razvijena površina (BRP) svih nadzemnih etaža je 300 m²
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+1+Pk ili S+P+1+krov
- max. visina pročelja građevine je 8,0 m.

(2) Izuzetak čine interpolacije u staroj jezgri naselja Tkon gdje se dozvoljava odstupanje u pogledu visine pročelja isključivo u slučaju poštivanja zatečenog stanja.

(3) U tablici su dani prostorni pokazatelji za gradnju Stambene zgrade tipa A

Tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
Samostojeća građevina	400	0,30	0,6
Poluugrađena građevina	300	0,35	0,7

(4) Za gradnju dvojnih građevina maksimalna površina čestice iznosi 400 m².

Nije dozvoljena gradnja samostalne poluugrađene građevine, već isključivo u formi dvojne građevine, uz suglasnost međašnika uz čiju je među prislonjena."

Članak 7.

Članak 19. se mijenja i glasi:

(1) Stambena zgrada tipa B je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz slijedeće uvjete:

- max. ukupna bruto razvijena površina (BRP) svih nadzemnih etaža je 400 m²
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+krov ili S+P+1+Pk
- max. visina pročelja građevine je 9,0 m

(2) U tablici su dani prostorni pokazatelji za gradnju Stambene zgrade tipa B

Tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
Samostojeća građevina	600	0,30	0,6

Članak 8.

U članku 19.a. stavak (1) iza riječi "visina" dodaju se riječi "pročelja, kao ni ukupna visina građevine,".

U članku 19.a. dodaje se stavak (3) koji glasi:

"Ukoliko se zbog potrebnog proširenja prometnice čestica smanji na način da se ne mogu zadovoljiti uvjeti minimalne površine građevne čestice dozvoljava se odstupanje od minimalne površine čestice za 15%."

Članak 9.

U članku 19.b iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 10.

U članku 20. stavak (2) zadnja rečenica se mijenja i glasi:

"Rekonstrukcijom se može dozvoliti dogradnja etaže ili povećanje katnosti i visine građevine do ukupne katnosti Po+P+1+Pk odnosno S+P+Pk i maksimalne visine pročelja 8,0 m."

U članku 20. stavku (3) iza riječi 'Su+P+Pk' dodaju se riječi: 'odnosno maksimalne visine pročelja 8,0 m,'.

Članak 11.

U članku 21.a stavku (1) iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

3.1. Pomoćne i gospodarske građevine**Članak 12.**

U članku 22. u stavku (1) iza riječi: 'nadstrešnica' dodaje se riječ: 'bazen'

U članku 22. u stavku (3) riječi: 'na međi' zamjenjuju se riječima: 'na minimalnoj udaljenosti 1 m od međe,'

U članku 22. u stavku (4) riječi "(visina krovnog vijenca)" mijenjaju se riječju "pročelja".

U članku 22. dodaje se stavak (7) koji glasi:

"(7) Maksimalna tlocrtna površina pomoćne građevine iznosi 30 m², osim bazena koji mogu imati veću površinu."

4. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE UNUTAR PODRUČJA MORSKE OBALE**Članak 13.**

U članku 31. stavak (5) iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

U članku 31. dodaje se stavak (6) koji glasi:

"(6) Unutar područja luke otvorene za javni promet planira se benzinska postaja koja će se smjestiti na južnoj strani starog trajektnog pristaništa, dok će se zgrada benzinske postaje smjestiti južnije od postaje. Precizna pozicija prometnog rješenja benzinske postaje s prometnicom, riješit će se projektom dokumentacijom."

Članak 14.

U članku 31.c stavak (2) iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže****Članak 15.**

U članku 38. dodaje se stavak (3) koji glasi:

"(3) Osim prometnih površina prikazanih na kartografskom prikazu 2.1. Promet, moguća je gradnja, prometnih površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinama na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, Maksimalna dužina prometne površine iz ovog stavka iznosi 50m, a širina iznosi minimalno 3 m. Ove ulice se smatraju pristupnim putem/slijepom ulicom iz članka 10. ovih Odredbi."

6.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**Članak 16.****Članak 45. stavak (6) mijenja se i glasi:**

"Cjevovode vodoopskrbe treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja; a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu."

U članku 45. dodaje se stavak (7) koji glasi:

"(7) Projektom dokumentacijom potrebno je postojeće i planirane vodovodne i kanalizacijske cijevi koje prolaze kroz kružni tok izmjestiti van kružnog toka."

Vodoopskrba**Članak 17.****Članak 46. stavak (1) mijenja se i glasi:**

"Na području obuhvata plana djelomično su izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom. Vodoopskrbnu mrežu planirati u skladu s projektom "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Biograd na Moru-Pašman-Tkon". Prilikom bilo kakvog zahvata u prostoru uređenja, sanacije, rekonstrukcije ili dr. radova potrebno je tijekom izvođenja zemljanih radova voditi računa o postojećim vodovodnim instalacijama i vodovodnim priključcima da ne bi došlo do njihova oštećenja. Ukoliko ipak dođe do oštećenja, iste je potrebno sanirati. Ukoliko stanje na terenu bude zahtijevalo, za poboljšanje vodoopskrbe izvršiti rekonstrukcije – sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice. Na području obuhvata ovoga Plana, priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda. Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga."

Članak 46 stavak (3) mijenja se i glasi:

"Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištima, a na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe nadležnog IVU. Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovog poduzeća."

Članak 46 stavak (4) mijenja se i glasi:

"Protupožarne hidrante predvidjeti i izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, drugim posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog tijela. Na mjestima gdje je moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante."

Članak 46 stavak (5) mijenja se i glasi:

"Trase fekalnog kolektora i oborinskih voda moraju se uskladiti sa trasom vodoopskrbnih cjevovoda. Izgradnja komunalnih vodnih građevina – građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda moguća je u zaštitnom pojasu javne ceste."

Članak 46 stavak (7) mijenja se i glasi:

"Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama mora se pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabelske kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelske kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s instalacijama vodovoda i odvodnje potrebno je kabel dodatno zaštititi s plastičnom ili metalnom cijevi s po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom instalacija vodovoda i odvodnje potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od instalacija vodovoda i odvodnje. U kanal instalacija vodovoda i odvodnje nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja, itd.). Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine. Prilikom projektiranja i izgradnje svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od postojećeg i planiranog vodovoda i kanalizacijskog sustava."

Članku 46. stavak (13) mijenja se i glasi:

"Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda. Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže."

U članku 46. dodaje se stavak (14) koji glasi:

"(14) Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje iz vodoopskrbnog sustava potrebno je u projektnoj dokumentaciji prikazati s geometrijskim podacima dimenzije i zapremninu, kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi isporučitelja vodnih usluga; Komunalac Biograd na moru. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav."

Odvodnja

Članak 18.

U članku 47. stavak (1) mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Plana postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda. Za područje Općine Tkon određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav. Odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom."

Članak 19.**Članak 49. mijenja se i glasi:**

"Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimalno 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Obvezno je priključenje objekata izvršiti sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročištač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda minimalno 5,00 m."

Članak 20.**Članak 50. stavak (1) mijenja se i glasi:**

(1) U sklopu rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda unutar Plana definirana je izgradnja razdjelnog sustava odvodnje.

Članak 50. stavak (2) mijenja se i glasi:

"Sve otpadne vode prije upuštanja u bilo koji recipijent moraju biti očišćene do nivoa kako je to definirano važećim zakonima i propisima. U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti."

U članku 50. dodaje se stavak (4) koji glasi:

"(4) Radi usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina."

Članak 21.**Članak 51. stavak (2) mijenja se i glasi:**

"Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti s minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN."

Članak 22.**U članak 52. dodaje se stavak (6) koji glasi:**

"U slučaju neizbježnog premještanja HEP-ovih nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole."

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 23.

Članak 71. mijenja se i glasi:

"Zaštita od potresa

Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina."

Članak 24.

Iza članka 71. dodaje se članak 71.a. koji glasi:

Urbanističke mjere zaštite

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Tkon te u skladu sa važećim propisima:

- Prostornim planom Općine Tkon
- Prostornim planom Zadarske županije
- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o kritičnim infrastrukturama
- Zakon o zaštiti okoliša
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 25.

U članku 72. dodaje se stavak (7) koji glasi:

"(7) Parcelaciju je moguće izvršiti neposrednom provedbom plana na način da se granice građevnih čestica odgovaraju granicama pojedine namjene. Parcelacija se može vršiti i u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima."

U članku 72. dodaje se stavak (8) koji glasi:

"(8) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana."

U članku 72. dodaje se stavak (9) koji glasi:

"(9) Akt za građenje može se izdati ukoliko u naravi postoji pristupni put minimalne širine 3m, uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice/koridora za planiranu prometnicu sukladno Planu."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ova Odluka se objavljuje u Službenom glasniku Općine Tkon i stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Tkon.

Članak 27.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina, 2.1. Promet i 4.2 Uvjeti gradnje, Urbanističkog Plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije 08/09, 14/09 ispr., 10/16, Službeni glasnik Općine Tkon 2/23, 14/23 ispr.).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TKON

KLASA: 350-01/23-03/5
URBROJ: 2198-32-26-80
Tkon, 15. svibnja 2026. godine

Predsjednica
Andrea Ugrinić Gotovina

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 31. Statuta Općine Tkon (Službeni glasnik Općine Tkon br. 02/2021), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 8. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2026. godine donosi:

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tkon (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan je izrađen od strane stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tkon” koji se sastoji od:

- TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO

4. Građevinska područja naselja

4.A Građevinska područja naselja Tkon i Ugrinić 1:5000

III. PRILOZI

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općine Tkon i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tkon.

Članak 4.

(1) Uvid u Plan je moguć u prostorijama Općine Tkon, Mulina 7, 23212 Tkon, kao i na web stranicama Općine Tkon.

(2) Plan je izrađen prema Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon, objavljene u „Službenom glasniku Općine Tkon“ br. 14/2023 i 15/2024.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINA

Članak 5.

U članku 8. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s osnovnom namjenom prostora, odnosno prostorne cjeline u kojoj se nalazi
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- **prateća namjena** na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- **zelene površine** su javne zelene površine i zaštitne zelene površine
- **javne zelene površine** su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- **zaštitna zelena površina** je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaća i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- **površina infrastrukture** je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- **manja infrastrukturna građevina** je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- **krovovi** građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- **krovná kućica** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- **kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12%
- **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, oploćenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stubbe najveće širine 1,5 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.
- **regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- **građevinski pravac** je prava, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- **koeficijent iskoristivosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **građevinska (bruto) površina (GBP)** definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- **obvezni građevinski pravac** je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije,
- **građevina stambene namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.),
- **građevina stambeno-poslovne namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene,

- **slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena,
- **poluugrađena zgrada** je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu),
- **dvojna zgrada** sastoji se od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu.

U članku 8. dodaje se stavak (4) koji glasi:

"Pojmovi uporabljeni imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju. U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 3. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi."

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 6.

U članku 36. dodaje se stavak (2):

"Građevine unutar građevinskog područja naselja mogu imati naviše četiri zasebne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, apartman i slično)."

Članak 7.

U članku 40. riječi "građevinskim građevne" mijenjaju se riječima "građevnim".

Članak 8.

U članku 41. dodaje se stavak (5) koji glasi:

"(5) Moguća je gradnja i uređenje, prometnih površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinama na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Maksimalna dužina prometne površine iz ovog stavka iznosi 50m, a širina iznosi minimalno 3 m. Ove ulice se smatraju pristupnim putem /slijepom ulicom iz članka 43. ovih Odredbi."

Članak 9.

U članku 46. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 10.

U članku 60. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 11.

U članku 62. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 12.

U članku 63. stavak (1) se mijenja i glasi:

"(1) Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskih područja svih naselja u sastavu Općine Tkon i to:

Stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	400	0,30	0,6
poluugrađena građevina	300	0,35	0,7

Stambena zgrada tipa B

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6

U članku 63. stavak (2) se mijenja i glasi:

"(2) Za gradnju poluugrađenih građevina maksimalna površina čestice iznosi 400 m². Nije dozvoljena gradnja samostalne poluugrađene građevine, već isključivo u formi dvojne građevine, uz suglasnost međašnika uz čiju je među prislonjena."

U Članku 63. dodaje se stavak (4) koji glasi:

"(4) Ukoliko se zbog potrebnog proširenja prometnice čestica smanji na način da se ne mogu zadovoljiti uvjeti minimalne površine građevne čestice dozvoljava se odstupanje od minimalne površine čestice za 15%."

Članak 13.

U članku 63.a. iza riječi "visina" dodaju se riječi "pročelja, kao ni ukupna visina građevine,".

2.2.2. Pomoćne građevine

Članak 14.

U članku 64. u stavku (1) iza riječi: 'nadstrešnica' dodaje se riječ: 'bazen'

Članak 15.

Članak 65. se mijenja i glasi:

"Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina na minimalnoj udaljenosti 1 m od međe uz uvjet da se na toj strani izvede puni zid bez ikakvih otvora, te da se odvodnja riješi na vlastitu česticu."

Članak 16.

U članku 66. iza riječi "Dozvoljena visina (visina građevine)" mijenjaju se riječima "Dozvoljena visina pročelja"

U članku 66. dodaje se stavak (2) koji glasi:

(2) Maksimalna tlocrtna površina pomoćne građevine iznosi 30 m², osim bazena koji mogu imati veću površinu.

Članak 17.

U članku 69. stavak (1) zadnja rečenica se mijenja i glasi:

"Rekonstrukcijom se može dozvoliti dogradnja etaže ili povećanje katnosti i visine građevine do ukupne katnosti Po+P+1+Pk odnosno S+P+Pk i maksimalne visine pročelja 8,0 m."

Članak 18.

U članku 70. stavku (1) iza riječi 'Su+P+Pk' dodaju se riječi: ' odnosno maksimalne visine pročelja 8,0 m '.

2.2.3a. Posebni uvjeti za gradnju unutar gusto izgrađenih dijelova GP naselja

Članak 19.

U članku 72.a iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

2.2.4. Posebni uvjeti za gradnju unutar građevinskog područja naselja na otoku Gangaro

Članak 20.

U članku 74. riječ "vijenca" se mijenja i glasi "pročelja".

2.2.7. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar područja morske obale

Članak 21.

Članak 90 stavak (6) mijenja se i glasi:

"Unutar područja luke otvorene za javni promet Tkon planira se benzinska postaja koja će se smjestiti na južnoj strani starog trajektnog pristaništa, dok će se zgrada benzinske postaje smjestiti južnije."

U članku 90. stavak (7) iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

U članku 90. dodaje se stavak (8) koji glasi:

"(8) Precizna pozicija prometnog rješenja benzinske postaje s prometnicom, riješit će se projektnom dokumentacijom."

Članak 22.

U članku 91. stavak (2) se briše.

Članak 23.

U članku 91.c stavak (7) iza riječi "visine" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 24.

U članku 92. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 25.

U članku 101. stavak (1) iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 26.

U članku 105.a iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 27.

U članku 105.b iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

2.3.6. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevinama u funkciji poljoprivredne proizvodnje**Članak 28.**

U članku 118. stavak (1) riječ "vijenca" se mijenja i glasi "pročelja".

2.5. Pojedinačne građevine tradicijske gradnje**Članak 29.**

U članku 122. stavak (1) riječ "vijenca" se mijenja i glasi "visina pročelja".

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**3.1. Opći uvjeti****Članak 30.**

U članku 127. dodaje se točka koja glasi:

"nestambene građevine unutar građevinskog područja naselja mogu imati naviše četiri zasebne samostalne uporabne cjeline (poslovni prostor, apartman i slično)."

Članak 31.

U članku 133. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 32.

Članak 134. stavak (1) se mijenja i glasi:

"Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina za smještaj i boravak gostiju (hotel, pansion, prenočište i sl.) je 600 m²."

U članku 134. stavak (2) se mijenja i glasi:

"Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u ugostiteljskim objektima iz skupine hoteli u građevinskom području naselja je 50 kreveta."

Članak 33.

U članku 134.a iza riječi "visinu" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 34.

Članak 134.b. se mijenja i glasi:

"Građevinu "bivše općine" moguće je rekonstruirati i prenamijeniti u hotel, bez izmjene postojeće tlocrtne izgrađenosti i građevinske bruto površine. Na građevnoj čestici nije potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta propisanim člankom 157. ovih Odredbi. Već će se potreban broj parkirališnih mjesta osigurati na javnom parkiralištu."

Članak 35.

U članku 136. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Opći uvjeti

Članak 36.

U članku 145. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 37.

Podnaslov 'Elektroenergetski sustav' mijenja se i glasi: '5.4. Elektroenergetski sustav'

Članak 38.

U članku 167. stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe iznosi 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica trafostanice priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevni pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca trafostanice od regulacijskog pravca može biti manja, ali ne manja od 3 m. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Planom su predviđene minimalne građevne čestice za trafostanicu:

- 10/04Kv - 40m²"

U članku 167. dodaje se stavak (5) koji glasi:

"Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine."

U članku 167. dodaje se stavak (6) koji glasi:

"Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina."

U članku 167. dodaje se stavak (7) koji glasi:

"Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu."

Članak 39.

U članak 169. dodaje se stavak (6):

"U slučaju neizbježnog premještanja HEP-ovih nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole."

Članak 40.

Članak 175, stavak (1) mijenja se i glasi:

"Nove ulične cjevovode izgraditi od PEHD cijevi DN 110, iznad profila DN110 od nodularnog lijeva i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili u samu pješačku zonu gdje god je to moguće, ali dalje od drveća. Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna. Svi LŽ poklopci koji s smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN."

Članak 175. stavak (4) se mijenja i glasi:

"Kod rekonstrukcije i izmještanja cjevovoda nužno je izvršiti rekonstrukciju vodovodnih priključaka te predvidjeti prespajanje postojećih objekata na novi cjevovod. Ukoliko stanje na terenu bude zahtijevalo, za poboljšanje vodoopskrbe izvršiti rekonstrukciju – sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

U članku 175. dodaje se stavak (13) koji glasi:

"Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabelaške kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelaške kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s instalacijama vodovoda i odvodnje potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom instalacija vodovoda i odvodnje potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu vrijednost 1,5 metar od vodovodnih i odvodnih instalacija."

U članku 175. dodaje se stavak (14) koji glasi:

"Projektom dokumentacijom potrebno je postojeće i planirane vodovodne i kanalizacijske cijevi koje prolaze kroz kružni tok izmjestiti van kružnog toka."

Članak 41.**Članak 178. stavak (3) se mijenja i glasi:**

"S obzirom da je usvojen razdjelni sustav odvodnje, oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav, kao ni otpadne vode s javnih površina."

Članak 42.**Članak 179. stavak (1) se mijenja i glasi:**

"Kanalizacija se u pravilu izvodi u osi prometnice. Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Niveletu kanala izvesti s minimalnim padom i na dubini koja osigurava nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanal, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN."

Članak 43.**Članak 180. stavak (3) se mijenja i glasi:**

"Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od cjevovoda minimalno 5m, imati zaobljenja između dna i zidova, imati otvor za pražnjenje. Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5,00 m."

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**8.7. Mjere zaštite od ugroza po stanovništvo i materijalna i kulturna dobra****Članak 44.****U članku 216.b stavak (1) se mijenja i glasi:**

"(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s važećim propisima:

- Prostornim planom Zadarske županije

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o kritičnim infrastrukturama
- Zakon o zaštiti okoliša
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari"

U članku 216.b stavak (2) se mijenja i glasi:

"Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina."

Članak 45.

U članku 217. dodaje se stavak (2) koji glasi:

"(2) Parcelaciju unutar građevinskog područja naselja je moguće izvršiti neposrednom provedbom plana na način da se granice građevnih čestica odgovaraju granicama pojedine namjene. Parcelacija se može vršiti i u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima."

U članku 217. dodaje se stavak (3) koji glasi:

"(3) Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Ova Odluka se objavljuje u Službenom glasniku Općine Tkon. Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Tkon.

Članak 47.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti kartografski prikazi 4/A Građevinska područja naselja Tkon i Ugrinić, Prostornog plana uređenja Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije 06/06, 9/06 ispr., 4/09 ispr., 7/10 ispr., 11/10, 23/15, 10/16-pročišćeni tekst i Službeni glasnik Općine Tkon broj 12/20, 2/23).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TKON

KLASA: 350-01/23-03/5

URBROJ: 2198-32-26-81

Tkon, 15. svibnja 2026. godine

Predsjednica
Andrea Ugrinić Gotovina

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19, 67/23) i članka 31. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik“ Općine Tkon 02/2021), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 8. sjednici održanoj 15. svibnja 2026. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Završje

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Završje (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja Završje, koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	<i>PROMETNA I ULIČNA MREŽA</i>	1:1000
2.2.	<i>ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV</i>	1:1000
2.3.	<i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</i>	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:1000

III. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka (1) ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Tkon i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tkon.

(3) Plan je izrađen prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Završje („Službeni glasnik“ Općine Tkon 5/23).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- funkcije i obveze naselja kao općinskog središta i ciljevi razvitka naselja,
- zaštita vrijednih područja i krajolika, te zaštita vrijednih kulturnih dobara (ambijentalna cjelina),
- temeljna obilježja naselja Tkon i ciljevi razvoja naselja Tkon (unutar zone obuhvata Plana),
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava,
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja

(2) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s osnovnom namjenom prostora, odnosno prostorne cjeline u kojoj se nalazi
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- **prateća namjena** na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- **zelene površine** su javne zelene površine i zaštitne zelene površine
- **javne zelene površine** su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- **zaštitna zelena površina** je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaća i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- **površina infrastrukture** je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- **manja infrastrukturna građevina** je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.

- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterana
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- **uvučeni kat (Uk)** je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterana, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- **krovovi** građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- **krovná kućica** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- **kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12%
- **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločnja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade,

može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,5 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

- **regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- **građevinski pravac** je prava, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- **koeficijent iskoristivosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **građevinska (bruto) površina (GBP)** definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- **obvezni građevinski pravac** je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije,
- **građevina stambene namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.),
- **građevina stambeno-poslovne namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene,
- **slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena,
- **poluugrađena zgrada** je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu),
- **dvojna zgrada** sastoji se od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu.

(3) Pojmovi uporabljeni imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju.

Članak 4.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, i to:

- | | |
|--|-----------|
| • Mješovita namjena – pretežito stambena | M1 |
| • Javna i društvena namjena | D7 |
| • Zaštitne zelene površine | Z |
| • Površina infrastrukture | IS |

Članak 5.

(1) Na površinama mješovite namjene **M1** dozvoljena je gradnja i uređenje građevina stambene i stambeno poslovne namjene osim stambene namjene moguće je graditi i uređivati sljedeće sadržaje; (trgovačke, uslužne, servisne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene) koji nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Unutar površina mješovite namjene **M1** ne mogu se graditi građevine koje zahtijevaju intenzivniji promet, niti se mogu smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju primarnu namjenu.

(3) Na površini javne i društvene namjene **D7** nalazi se postojeća Župna crkva sv. Tome Apostola.

(4) Unutar zaštitnih zelenih površina **Z** moguće je uređenje postojeće zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme. Zaštitne zelene površine planiraju se kao pojasevi zelenila koji omeđuju planirane namjene unutar obuhvata. Na površinama ove namjene mogu se postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, pješačke staze, građevine infrastrukture (trafostanice i sl.), i slično, ali nije moguća gradnja zgrada.

(5) Površina infrastrukture **IS** namijenjena je izgradnji prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava. Unutar površine infrastrukturnih sustava IS-1 nalazi se transformatorska stanica, a unutar površine infrastrukturnih sustava IS-2 predviđen je zeleni otok.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

(1) Planom nije predviđena gradnja građevina gospodarske namjene na samostalnim građevnim česticama. Na površinama mješovite namjene **M1**; prostorne cjeline **M1-1** i **M1-2**, dozvoljena je gradnja građevina stambeno-poslovne namjene, sadržaji gospodarske namjene; uslužne, trgovačke, zanatske, upravne, uredske, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i zabavne, mogu se planirati prema uvjetima za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu koji su dani su u točki 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA ovih odredbi.

(2) Površina mješovite namjene – pretežito stambene **M1** prikazana je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a prostorne cjeline **M1-1** i **M1-2** na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN GRADNJE;

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 7.

(1) Planom je određena površina javne i društvene namjene, vjerska - D7, namijenjena radu vjerskih zajednica.

(2) Na površini D7 nalazi se zaštićeno kulturno dobro registarski broj kulturnog dobra Z-

5978, Župna crkva sv. Tome Apostola. Dozvoljeni su radovi obnove i sanacije uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Na površini D7-2 prikazanoj na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN GRADNJE moguća je gradnja i uređenje zelenih površina, pješačkih površina, pozornica na otvorenom, sportsko rekreacijskih površina, dječjeg igrališta i slično.

(4) Na površinama mješovite namjene **M1**; prostorne cjeline **M1-1** i **M1-2**, dozvoljena je gradnja sadržaja javne i društvene namjene unutar stambeno-poslovnih građevina prema uvjetima gradnje stambeno-poslovnih građevina koji su dani u točki 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA ovih Odredbi.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 8.

(1) Površina mješovite namjene – pretežito stambene **M1** prikazana je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a prostorne cjeline **M1-1**, **M1-2** i **M1-3** na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN GRADNJE;

(2) Na površinama mješovite namjene **M1** – pretežito stambene, unutar prostornih cjelina **M1-1**, **M1-2** dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, odnosno jedne glavne zgrade tipa A i/ili tipa B i jedne pomoćne građevine. Na površinama mješovite namjene **M1** – pretežito stambene, unutar prostorne cjeline **M1-3** - stara jezgra naselja, dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacija.

Članak 9.

(1) Stambena zgrada tipa A je stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. ukupna građevinska bruto površina (GBP) svih nadzemnih etaža je 300 m²,
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+1+Pk ili S+P+1+ Krov,
- max. visina pročelja građevine je 8,0 m.

(2) Stambena zgrada tipa B je građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. ukupna građevinska bruto površina /GBP/ svih nadzemnih etaža je 400 m² .
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+Krov ili S+P+1+ Pk.
- max. visina pročelja građevine je 9,0 m.

(3) Minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti:

- za samostojeći način gradnje 12 m
- za dvojni način gradnje 10 m

(4) Izuzetak čine interpolacije u staroj jezgri naselja gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

(5) Na površinama mješovite namjene **M1** – pretežito stambene, unutar prostorne cjeline **M1-1**, za stambene zgrade tipa A i tipa B grade se prema sljedećim uvjetima:

Stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	400	0,30	0,6
poluugrađena građevina	300	0,35	0,7

Stambena zgrada tipa B

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6

(6) Na površinama mješovite namjene **M1** – pretežito stambene unutar prostorne cjeline **M1-2** stambene zgrade tipa A i tipa B grade se prema sljedećim uvjetima:

Stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	500	0,30	0,6
poluugrađena građevina	300	0,35	0,7

Stambena zgrada tipa B

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	800	0,30	0,6

(3) Za gradnju dvojnih građevina maksimalna površina čestice iznosi 400 m².

(4) Minimalna veličina stambene građevine je 50 m².

(5) Minimalno 30% površine građevne čestice mora se urediti kao prirodno zelenilo, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

(6) Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, odnosno ne manja od 3 m, pri čemu je h visina pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine već izgrađene građevine za koje udaljenost od međe može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

(7) Za gradnju poluugrađenih građevina maksimalna površina čestice iznosi 400 m². Nije dozvoljena gradnja samostalne poluugrađene građevine, već isključivo u formi dvojne građevine, uz suglasnost međašnika uz čiju je među prislonjena.

(8) Građevine unutar građevinskog područja naselja mogu imati najviše četiri zasebne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, apartman i slično).

Članak 10.

(1) Unutar prostorne cjeline **M1-1**, izgrađene prostorne cjeline, ako se zbog postojećeg stanja na terenu (okolna izgrađenost) ne mogu zadovoljiti uvjeti minimalne površine građevne čestice dozvoljava se odstupanje od 15%. Građevna čestica može se formirati spajanjem više manjih katastarskih čestica.

(2) Postojeće katastarske čestice koje mogu zadovoljiti uvjet minimalne površine građevne čestice ne mogu se cijepati na način da koriste odstupanje od 15%.

(3) Unutar prostorne cjeline **M1-1**, odnosno unutar izgrađene prostorne cjeline dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina koje ne mogu zadovoljiti uvjete iz ovog članka, na način da se ne povećava katnost, visina niti tlocrtna površina građevine.

Članak 11.

Na površinama mješovite namjene **M1** – pretežito stambene unutar prostorne cjeline **M1-1**, **M1-2** stambeno poslovne zgrade grade se prema sljedećim uvjetima:

- moguća je gradnja jedne glavne i jedne pomoćne građevine,
- min. površina građevne čestice je 500 m²,
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,6,
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m,
- max. ukupna građevinska bruto površina /GBP/ svih nadzemnih etaža je 500 m²,
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+Krov ili S+P+1+ Pk,
- max. visina pročelja građevine je 9,0 m,
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina pročelja građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine,
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m,
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m,
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno prema uvjetima utvrđenim ovim planom,
- min. 20% čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste,
- unutar stambeno-poslovne građevine dozvoljena je gradnja maksimalno 4 zasebne jedinice (stan poslovni prostor, apartman i slično).

Članak 12.

(1) Na površinama mješovite namjene **M1** – pretežito stambene; unutar prostorne cjeline **M1-3** - stara jezgra naselja, gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se rekonstrukcija i interpolacija novih građevina na neizgrađenim građevnim česticama,
- u slučaju rekonstrukcije postojećih građevina unutar stare jezgre Planom se dozvoljava gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom zadrže tlocrtni gabariti postojeće građevine.
- rekonstrukcijom se može dozvoliti dogradnja etaže ili povećanje katnosti i visine građevine do ukupne katnosti Po+P+1+Pk odnosno S+P+Pk i maksimalne visine pročelja 8m

- u slučaju interpolacije unutar stare jezgre Planom se dozvoljava izgradnja građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od međe, maksimalne katnosti $Po+P+1+Pk$ odnosno $Su+P+Pk$ odnosno maksimalne visine pročelja 8,0 m, te da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina,
- građevine u cjelini, kao i njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovšta, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja. Isto tako da krovovi moraju biti na dvije, tri ili četiri vode, sa pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa.,
- Planom se zabranjuje izgradnja novih građevina koje volumenom bitno odskakuju od mjerila postojećih susjednih građevina. Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20% povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine,
- Planom se zabranjuje zamjena zatečenih građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

(2) U staroj jezgri naselja potrebno je osigurati pristup na pješačku prometnu površinu, ne užu od 1,50 m.

(3) Kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom građevine mogu stajati direktno do prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem uvjetima terena, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.

Oblikovanje građevina

Članak 13.

(1) Regulacijska crta je mjesto priključenja čestice na prometnu površinu.

(2) Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.), građevinski pravac definiran je njom.

(3) Udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

(4) U slučajevima kada je čestica omeđena prometnicom i pristupnim putem /slijepom ulicom/ udaljenost građevine od pristupnog puta ili slijepe ulice može biti i 3,0 m ukoliko je ispoštovana udaljenost 5,0 m od prometnice.

(5) U pretežito izgrađenim dijelovima naselja, a poglavito u starim jezgrama u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom građevine mogu stajati direktno do prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem uvjetima terena, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.

(6) Situacija iz prethodnog stavka u takvim je slučajevima i obveza iz ambijentalnih razloga ili naslijeđene situacije u slučaju interpolacije.

(7) Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeći građevinski pravac.

(8) Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine već izgrađene građevine za koje udaljenost od međe može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

Članak 14.

(1) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovista, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 15.

(1) Krov može biti kosi i to na dvije, tri ili četiri vode ili ravni prohodni i/ili neprohodni. Planom je dozvoljena i kombinacija kosog krova i krovnih terasa.

(2) Za pokrov je dozvoljena upotreba mediteran crijepa ili kupe kanalice. Kroviste ne smije imati strehu.

(3) Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postaviti sljeme krova paralelno sa slojnicama terena.

Članak 16.

(1) Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke.

(2) Kod fugiranja fasade u kamenu, fuge se ne smiju isticati, već ih je potrebno svijetlo tonirati.

(3) Nije dozvoljena izrada fasade u imitaciji kamena ili obljepljivanje fasade pločama od škriljaca. Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja isključivo u svijetlim pastelnim tonovima; raspona od bijele do bež ili bijele do svijetlo sive boje.

(4) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina. Maksimalna visina potpornog zida iznosi 3,0 m.

(5) Promjena konfiguracije terena na građevnoj čestici ograničava se na način da uređeni teren može visinom odstupiti za 1,5 m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja.

Pomoćne građevine

Članak 17.

(1) Pomoćnom građevinom smatraju se: garaža, spremište, ljetna kuhinja, nadstrešnica, i sl. Planom se dozvoljava i izgradnja pomoćnih građevina uz uvjet da su u funkciji glavne građevine.

(2) Maksimalna tlocrtna površina pomoćne građevine iznosi 30 m², osim bazena koji mogu imati veću površinu.

(3) Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine odnosno prislonjene na istu, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj čestici.

(4) Minimalna udaljenost pomoćnih građevina od međe iznosi minimalno 1 m, uz uvjet da se na toj strani ne izvode otvori, odvodnja se obavezno rješava na vlastitoj čestici.

(5) Dozvoljena visina pročelja pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 4,0 m. Krovnište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

(6) Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

(1) Planom su određene načelne trase; prometne, energetske vodnogospodarske i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže. Kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole ili akta za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih Planom.

(2) Priključak na prometnu površinu i priključak na vodove komunalne infrastrukture, izvodi se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(4) U površinama u koje se polažu infrastrukturni vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija. Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju obavlja se u skladu s uvjetima distributera iste.

(5) Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi unutar površina drugih namjena, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(6) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(7) Gornji sloj svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN.

(8) Načelne trase prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima 2.1 PROMETNA I ULIČNA MREŽA, 2.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA i ENERGETSKI SUSTAV i 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.

(2) Unutar izgrađenog dijela naselja nalaze se postojeće kolno-pješačke i pješačke površine.

(3) Unutar obuhvata Plana planirane su prometnice minimalne širine kolnika 5,5 m i s minimalno jednostranim nogostupom širine 1,6 m. Iznimno, u staroj jezgri i dovršenom dijelu naselja minimalna širina nogostupa može biti i manja sukladno uvjetima na terenu.

(4) Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja dodatne prometne mreže s prometnicama minimalne širine 5,5 m, s kojih je moguć pristup građevnim česticama. Ove ulice se smatraju pristupnim putem /slijepom ulicom iz članka 13. ovih Odredbi.

(5) Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(6) Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa kompletnom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješačkog nogostupa.

(7) Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(8) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(9) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(10) Moguća je gradnja i uređenje, prometnih površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinama na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Maksimalna dužina prometne površine iz ovog stavka iznosi 50m, a širina iznosi minimalno 3 m.

(11) Lokacijska dozvola ili drugi akt za građenje može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put minimalne širine 3,0 m, uz uvjet da se na građevnoj čestici rezervira površina za proširenje koridora prometnice sukladno kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA i odredbama Plana.

(12) Ukoliko se zbog potrebnog proširenja prometnice čestica smanji na način da se ne mogu zadovoljiti uvjeti minimalne površine građevne čestice dozvoljava se odstupanje od minimalne površine čestice za 15%.

(13) U starim jezgrama naselja dovoljno je osigurati pristup na pješačku prometnu površinu ne užu od 1,50 m.

(14) Moguća je gradnja i uređenje, prometnih površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinama na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Maksimalna dužina prometne površine iz ovog stavka iznosi 50m, a širina iznosi minimalno 3 m. Ove ulice se smatraju pristupnim putem /slijepom ulicom iz članka 13. ovih Odredbi.

Članak 20.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, unutar građevne čestice treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu. Planom se utvrđuje broj potrebnih garažnih/parkirališnih mjesta, ovisno o namjeni. Prilikom obračuna potrebnog broja parkiranih/garažnih mjesta, a u slučaju kada izračun parkiranih/garažnih mjesta nije cijeli broj, isti se zaokružuje na sljedeći veći broj.

Namjena	broj garažnih/parkirališnih mjesta PM
Stanovanje	1,5 PM po stanu
Zanatske, uslužne i servisne djelatnosti	2 PM na 100m ² GBP-a
Apartmani	1,5 PM po apartmanskoj jedinici
Pansioni, moteli	1,5 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PM na 100m ² GBP-a
Trgovine < 1500m ²	3 PM na 100m ² GBP-a
Vjerske građevine	1 PM na 100m ² GBP-a ili min 5 PM
Ostali prateći sadržaji	3 PM na 100m ² GBP-a

(2) Iznimno, unutar stare jezgre naselja, ukoliko to nije moguće, nije potrebno osigurati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

(3) Uređenje parkirališnog prostora unutar građevne čestice treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjedne izgradnje.

(4) Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(5) Sve građevne čestice namijenjene građenju građevina moraju imati kolni priključak na prometnu površinu. Osim prometnih površina prikazanih na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža moguća je gradnja, prometnih površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinama na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, minimalne širine 3 m

Članak 21.

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza.

Članak 22.

Sve prometne površine treba izvoditi na način da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i slabe pokretljivosti.

5.2. Pješačke površine

Članak 23.

Pješačke površine i šetnice moguće je graditi i oblikovati na površinama svih namjena. Mreža pješačkih puteva sastoji se od nogostupa uz kolnike širine minimalno 1,6 m. Iznimno, u staroj jezgri i dovršenom dijelu naselja minimalna širina nogostupa može biti i manja sukladno uvjetima na terenu.

5.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte

Članak 24.

(1) Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

(3) Unutar obuhvata Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

(4) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(5) Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

(6) Plan ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

(7) Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

Članak 25.

(1) Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

- elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukturna određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukturna.

(2) Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 26.

Po potrebi, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavljanjem osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

5.4. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

Članak 27.

(1) Planom predviđene trase mreže komunalne infrastrukture, komunalnih vodnih građevina te ostale infrastrukturne mreže određene su načelno. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih građevina komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(2) Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže, mreže komunalnih vodnih građevina te ostale infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom.

(3) Aktima za provedbu prostornog plana može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(4) Komunalna infrastrukturna mreža, komunalne vodne građevine te ostala infrastrukturna mreža u obuhvatu plana izvodit će se gradnjom podzemnih trasa instalacija, komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Komunalna se infrastruktura, kao i komunalne vodne građevine te ostala infrastrukturna mreža iznimno može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravka i zamjena.

(5) Sustava vodoopskrbe i odvodnje na području obuhvata Plana obuhvaća: izgradnju komunalnih vodnih građevina, građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda.

(6) Iz infrastrukturnih se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

(7) Prilikom projektiranja i izgradnje sve zgrade moraju biti udaljene minimalno 3 m od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

5.4.1. Vodoopskrba

Članak 28.

(1) Na području obuhvata Plana postoji djelomično izgrađen vodoopskrbni sustav. Planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Priključenje planiranih i postojećih građevina na vodoopskrbni sustav moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda. Prilikom izvođenja radova potrebno je voditi računa o postojećim instalacijama za vodoopskrbu. U slučaju nastanka oštećenja iste je potrebno sanirati. Ukoliko stanje na terenu zahtjeva poboljšanje vodoopskrbe, potrebno je izvršiti rekonstrukciju sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda.

(3) Vodosprema je planirana izvan obuhvata Plana kako bi se kvalitetno riješila vodoopskrba.

(4) Svakoju daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a detalje uskladiti s nadležnim komunalnim poduzećem. Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda. Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.

(5) Zbog nedostatnog tlaka i loše vodoopskrbe povišenih dijelova ovog UPU-a potrebno je planirati vodospremu kako bi se kvalitetno riješila vodoopskrba.

Članak 29.

(1) Nove ulične cjevovode izgraditi od PEHD cijevi DN 110, iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili u samu

pješačku zonu gdje god je to moguće ali dalje od drveća. Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

(2) Kako je unutar obuhvata Plana planirana odvodnja fekalnih i otpadnih voda, trase fekalnog kolektora i oborinskih voda moraju se uskladiti sa trasom vodoopskrbnih cjevovoda.

(3) Kod rekonstrukcije i izmještanja cjevovoda nužno je izvršiti rekonstrukciju vodovodnih priključaka te predvidjeti prespajanje postojećih objekata na novi cjevovod.

(4) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da vodovod i elektroenergetski kablovi moraju biti smješteni na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1.0 m ,
- od visokonaponskog kabla najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabla najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m

(5) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

(6) Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja; a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

(7) U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl., a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

(8) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, l.j. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

(9) Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju vodovodne mreže, vodonepropusnih AB vodovodnih okana kao i vodovodne priključke izvoditi u skladu s važećim zakonima i tehničkim propisima te uvjetima komunalnog poduzeća Komunalac Biograd Na moru

(10) Prilikom projektiranja i izgradnje sve građevine moraju biti udaljeni minimalno 3 m od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

(11) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.), kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 30.

(1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod 'N' komada hidranata i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

5.4.2. Odvodnja otpadnih i oborinska voda

Članak 31.

(1) Na području obuhvata Plana nema izgrađenih građevina za odvodnju otpadnih i fekalnih voda. Planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Za područje Općine Tkon određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

(3) Odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Članak 32.

(1) Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete.

(2) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

(3) Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojeci za priključke svih građevnih čestica koje treba izvesti do ruba čestica.

(4) U kanal instalacija komunalnih vodnih građevina nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona. uzemljenja itd.). Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

(5) Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalacijama kableske kanalizacije posebnu pažnju izvođač mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kada se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kableske

kanalizacije križaju na više mjesta, na mjestima gdje se trasa kabela križa s instalacijama vodovoda i kanalizacije križa potrebno je kabel dodatno zaštititi s plastičnom ili metalnom cijevi s po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa kablova poklapa s instalacijama vodovoda i kanalizacije potrebno je trasu kabla izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 m od instalacija vodovoda i kanalizacije.

(6) Gdje postoji utjecaj mora zbog agresivnosti i utjecaja mora kanalizacijska okna, kolektore i sl., u obalnom pojasu izvesti od poliestera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju.

(7) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvoz putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda minimalno 5,0 m.

(8) Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od cjevovoda minimalno 5m i mora imati zaobljenja između dna i zidova i otvor za pražnjenje.

(9) Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda potrebno je riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti.

(10) Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

(11) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentraciju agresivnih i štetnih tvari veću od maksimalno dozvoljene za prvi stupanj agresivnosti.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obaveza dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda. Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključenja na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov- gravitacijski sakupljač ulja.

(12) Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju kanalizacijske mreže, potrebno je izvoditi u skladu s važećim zakonima i tehničkim propisima te uvjetima komunalnog poduzeća Komunalac Biograd Na moru.

Članak 33.

Oborinske vode sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i upuštaju u najbliži recipijent. Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina moraju se prethodno pročititi u separatoru ulja i masti do razine komunalnih otpadnih voda.

Članak 34.

Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje iz vodoopskrbnog sustava potrebno je u projektnoj dokumentaciji prikazati s geometrijskim podacima dimenzije i zapremninu, kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi isporučitelja vodnih usluga; Komunalac Biograd na Moru. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

5.4.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 35.

(1) Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana vezati će se na elektroenergetski sustav Općine Tkon, a prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Unutar obuhvata Plana planirana je infrastrukturna površina IS; prostorna cjelina IS-1, koja je određena za izgradnju trafostanice.

(3) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe iznosi 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica trafostanice priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevni pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca trafostanice od regulacijskog pravca može biti manja, ali ne manja od 3 m. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

(4) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena i/ili građevina što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(5) Za izgradnju planiranih 20(10)/0,4kV trafostanica, građevna čestica mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja te je potrebno osigurati pristup vozilom s javne površine radi izgradnje održavanja i upravljanja. Za planirane trafostanice potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake, a za podzemne kablove uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti od križanja i kod paralelnog vođenja, temeljem posebnog propisa. Za trafostanice 20(10)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta.

(6) Planom se omogućuje izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i unutar predjela koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.) uz uvjete poštivanja posebnih propisa i prema uvjetima nadležnih tijela.

(7) Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi kabliranog podzemnog voda 10/20 kV te poštivati njegov zaštitni koridor. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(8) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, a

ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

(9) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina.

(10) U slučaju premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve posebne dozvole.

Članak 36.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

5.4.5. Plinoopskrba

Članak 37.

Realizacija sustava plinoopskrbe riješit će se u skladu planom razvoja plinifikacije Zadarske županije, te kroz ostalu stručnu dokumentaciju. Razvoj plinifikacije treba predvidjeti u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

5.4.6. Obnovljivi izvori energije

Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije.

(2) Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija na krov građevine kao i korištenje energije iz drugih obnovljivih izvora. Sunčane ćelije moguće je postaviti na maksimalno 50% krovne plohe.

(3) Sunčanu energiju i druge obnovljive izvore energije moguće je koristiti u komunalnoj infrastrukturi npr. za solarnu javnu rasvjetu.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 39.

(1) Unutar obuhvata Plana planirana je zaštitna zelena površina Z; prostorna cjelina Z, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4.2. UVJETI GRADNJE;

(2) Na ovom prostoru moguće je uređenje postojeće zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme.

(3) Na površinama ove namjene nije moguća gradnja zgrada.

(4) Na površinama ove namjene mogu se postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, pješačke staze, građevine infrastrukture (trafostanice i sl.) i slično.

Članak 40.

(1) Zaštitne zelene površine mogu se planirati kao pojasevi zelenila koji omeđuju planirane namjene unutar obuhvata.

(2) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

(3) Zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci. Prilikom sadnje visoke vegetacije istu treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

Članak 41.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima, niti za zaštitu predloženih dijelova prirode. Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

(2) U svrhu zaštite krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti prostora potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- građevine i sadržaje planirane unutar obuhvata Plana projektirati na način da se uklope u postojeći prostor
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Članak 42.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pojedinačno zaštićeno kulturno dobro; sakralna građevina, crkva sv. Tome Apostola, registarski broj kulturnog dobra Z-5978.

(2) U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pojedinačno zaštićeno kulturno dobro; sakralna građevina, crkva Gospe Žalosne, registarski broj kulturnog dobra Z-6444.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 43.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom.

(2) Na površini infrastrukturnih sustava IS-2 predviđen je zeleni otok.

(3) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(4) Otpad treba razvrstavati i sakupljati u odgovarajuće spremnike (papir, plastika, staklo i drugo), kojima će se spriječiti rasipanje i proljevanje otpada, te širenje prašine, mirisa i buke. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

(5) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(6) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 44.

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport.

(2) Opće mjere zaštite okoliša koje pozitivno utječu na sve sastavnice okoliša i mogu se provoditi neovisno o namjeni prostora su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i sensorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

Zaštita tla

Članak 45.

U cilju zaštite tla potrebno će biti poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće zaštititi;
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

Zaštita zraka

Članak 46.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- osigurati protočnost prometnica,
- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih čestica, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata

Zaštita voda i mora

Članak 47.

(1) U čiju zaštite voda planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda planirana su prelazna rješenja. Rješenje odvodnje otpadnih voda trebaj biti usklađeno sa Uredbom o kakvoći vode za kupanje.

(2) Planom je razvoj proizvodnih djelatnosti na prostoru Općine ograničen isključivo na zanatsku djelatnost u proizvodnim zonama izvan građevinskog područja naselja, uz dodatni uvjet da se ni u tim zonama ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

Zaštita od buke

Članak 48.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina:

- Zakonom o zaštiti od buke
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš

Zaštita od požara

Članak 49.

Mjere zaštite od požara su sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u

obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavanju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa;
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Mjere zaštite od ugroza po stanovništvo i materijalna i kulturna dobra

Članak 50.

(1) Temeljem "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Tkon" te Izvatka iz Procjene naslovljenog "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Tkon", utvrđene su ugroze koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće te mjere zaštite i spašavanja u slučaju istih.

(2) Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

(3) Na području Općine Tkon postoji opasnost od vremenskih nepogoda kao što su suša, olujni, orkanski vjetar i tuča te snježne oborine i poledica.

(4) Na području Općine Tkon prijevoz opasnih tvari nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinske postaje i stanovništva. Kako se na području Općine nalaze pravne osobe koje skladište opasne tvari, postoji određena opasnost po okoliš i stanovništvo u slučaju prometne nesreće s opasnim tvarima. Prometnice kojima se prevoze opasne tvari treba gdje je to moguće planirati izvan naselja.

(5) Općina Tkon se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

(6) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Tkon te u skladu sa važećim propisima:

- Prostornim planom Općine Tkon

- Prostornim planom Zadarske županije
- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o kritičnim infrastrukturama
- Zakon o zaštiti okoliša
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 51.

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Parcelaciju je moguće izvršiti neposrednom provedbom plana na način da granice građevnih čestica odgovaraju granicama pojedine namjene. Parcelacija se može vršiti i u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(3) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora biti izvedena na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

(4) Akt za građenje može se izdati ukoliko u naravi postoji pristupni put, uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice/koridora za planiranu prometnicu sukladno kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.

(5) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Tkon.

KLASA: 350-01/23-03/2
URBROJ: 2198/32-23-74
Tkon, 15. svibnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TKON
Predsjednica
Andrea Ugrinić Gotovina

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19, 67/23) i članka 31. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik“ Općine Tkon 02/2021), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 8. sjednici održanoj 15. svibnja 2026. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Gospodarska zona Tkon

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Tkon (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja gospodarska zona Tkon, koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	• <i>PROMETNA I ULIČNA MREŽA</i>	1:1000
2.2.	• <i>ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV</i>	1:1000
2.3.	• <i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</i>	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:1000

III. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Tkon i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tkon.

(3) Plan je izrađen prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarska zona Tkon („Službeni glasnik“ Općine Tkon 5/23).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- funkcije i obveze naselja kao općinskog središta i ciljevi razvitka naselja,
- zaštita vrijednih područja i krajolika, te zaštita vrijednih kulturnih dobara (ambijentalna cjelina),
- temeljna obilježja naselja Tkon i ciljevi razvoja naselja Tkon (unutar zone obuhvata Plana),
- postojeći planirani broj stanovnika,
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- povećanje broja radnih mjesta na području obuhvata i ostalog gravitacijskog područja,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava,
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja

(2) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s osnovnom namjenom prostora, odnosno prostorne cjeline u kojoj se nalazi
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- **namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine** je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- **primarna namjena** je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- **sekundarna namjena** je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- **prateća namjena** na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- **zaštitna zelena površina** je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaća i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- **površina unutarnjih voda** je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- **površina infrastrukture** je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

- **manja infrastrukturna građevina** je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- **uvučeni kat (Uk)** je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- **krovovi** građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- **krovná kućica** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade

- **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- **kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12%
- **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.
- **regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- **građevinski pravac** je prava, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- **koeficijent iskoristivosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **građevinska (bruto) površina (GBP)** definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- **obvezni građevinski pravac** je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije,
- **građevina stambene namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.),
- **građevina stambeno-poslovne namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene,
- **građevina sportsko-rekreacijske namjene** je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene.
- **slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena,

(3) Pojmovi uporabljeni imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju.

Članak 4.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, i to:

- | | |
|--|----|
| • Gospodarske namjena – proizvodna; pretežito zanatska | I2 |
| • Zaštitne zelene površine | Z |
| • Površina infrastrukture | IS |

Članak 5.

(1) Na površinama gospodarske namjene – proizvodne; pretežito zanatske I2, dozvoljena je

gradnja i uređenje građevina primarne gospodarske namjene - pretežito zanatske; skladišnih i servisnih površina i građevina; obrtničke i zanatske radionice, proizvodni pogoni male privrede, pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda, pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture, skladišta, praonica vozila, suha marina i sl.

(2) Na površinama gospodarske namjene - proizvodne; pretežito zanatske **I2**, uz primarnu namjenu mogu se graditi građevine prateće namjene; poslovne, uslužne, trgovina i ugostiteljstvo, sport i rekreacija, zabava, edukacija, zelene površine, parkirališta, garaže i sl.

(3) Unutar površina gospodarske namjene **I2** nije dozvoljena izgradnja industrijskih pogona.

(4) Unutar zaštitnih zelenih površina **Z** moguće je uređenje postojeće zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme. Zaštitne zelene površine planiraju se kao pojasevi zelenila koji omeđuju planirane namjene unutar obuhvata. Na površinama ove namjene mogu se postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, pješačke staze, građevine infrastrukture (trafostanice i sl.), ali nije moguća gradnja zgrada.

(5) Površina infrastrukture **IS** namijenjena je izgradnji prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

(1) Na površinama gospodarske namjene - proizvodne; pretežito zanatske **I2**, prostorna cjelina **1 i 2** dozvoljena je gradnja građevina, pretežito zanatske namjene.

(2) Površine gospodarske namjene **I2** prikazane su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a prostorne cjeline **1 i 2** na kartografskom prikazu 4.2 NAČIN GRADNJE;

(3) Gradnja građevina unutar prostornih cjelina **1 i 2** moguća je prema sljedećim uvjetima:

- moguća je gradnja slobodnostojeće građevine ili gradnja složene građevine,
- minimalna veličina građevne čestice unutar prostornih cjelina **1** iznosi 1000 m²,
- minimalna veličina građevne čestice unutar prostorne cjeline **2** iznosi 500 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,
- dozvoljena katnost građevina je P,
- visina pročelja građevine ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu,
- minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca iznosi 15 m,
- minimalno 15% površine građevne čestice mora se urediti kao prirodno zelenilo, sadnjom autohtonih vrsta zelenila,
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m,
- minimalna udaljenost građevine od susjedne međe ne može biti manja od h/2, odnosno ne manja od 3 m, pri čemu je h visina pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine,
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na građevine infrastrukture, a u slučaju vodoopskrbe pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda. U svim zonama treba osigurati zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

(4) Na površinama gospodarske namjene - proizvodne; pretežito zanatske **I2**, prostorna cjelina **1** i **2**, uz primarnu namjenu mogu se graditi građevine prateće namjene; poslovne, uslužne, trgovina i ugostiteljstvo, sport i rekreacija, zabava, edukacija, zelene površine, parkirališta, garaže i sl. Udio prateće namjene iznosi maksimalno 20% pojedine prostorne cjeline.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 7.

Planom nije predviđena gradnja građevina javne i društvene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 8.

Planom nije predviđena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 9.

(1) Planom su određene načelne trase; prometne, energetske vodnogospodarske i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže. Kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole ili akta za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih Planom.

(2) Priključak na prometnu površinu i priključak na vodove komunalne infrastrukture, izvodi se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(4) U površinama u koje se polažu infrastrukturni vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija. Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju obavlja se u skladu s uvjetima distributera iste.

(5) Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi unutar površina drugih namjena, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(6) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(7) Gornji sloj svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN.

(8) Načelne trase prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima 2.1 PROMETNA I ULIČNA MREŽA, 2.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA i ENERGETSKI SUSTAV i 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 10.

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.

(2) Unutar obuhvata Plana planirana je prometna mreža s minimalnom širinom kolnika 5,5 m i nogostupom s jedne strane minimalne širine 1,6 m. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa kompletnom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješačkog nogostupa.

(4) Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(5) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(6) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 11.

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu. Planom se utvrđuje broj potrebnih garažnih/parkirališnih mjesta, ovisno o namjeni. Prilikom obračuna potrebnog broja parkirnih/garažnih mjesta, a u slučaju kada izračun parkirnih/garažnih mjesta nije cijeli broj, isti se zaokružuje na sljedeći veći broj.

Namjena	broj garažnih/parkirališnih mjesta PM
Zanatske uslužne i servisne djelatnosti	2 PM na 100 m ² GBP-a
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PM na 100 m ² GBP-a
Trgovine < 1500 m ²	3 PM na 100 m ² GBP-a
Ostali prateći sadržaji	3 PM na 100 m ² GBP-a

(2) Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(3) Uređenje parkirališnog prostora unutar građevne čestice treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjedne izgradnje.

(4) Sve građevne čestice namijenjene građenju građevina moraju imati kolni priključak na prometnu površinu. Osim prometnih površina prikazanih na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna i ulična mreža' moguća je gradnja, prometnih površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinama na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, minimalne širine 5,5 m

Članak 12.

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza.

Članak 13.

Sve prometne površine treba izvoditi na način da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i slabe pokretljivosti.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 14.

Pješačke površine i šetnice moguće je graditi i oblikovati na površinama svih namjena. Mreža pješačkih puteva sastoji se od nogostupa uz kolnike širine minimalno 1,5 m.

5.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte

Članak 15.

(1) Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

(3) Unutar obuhvata Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

(4) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(5) Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

(6) Plan ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

(7) Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

Članak 16.

(1) Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

- elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukturna određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukturna.

(2) Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 17.

Po potrebi, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

5.4. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

Članak 18.

(1) Planom predviđene trase mreže komunalne infrastrukture određene su načelno. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih građevina komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(2) Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Aktima za provedbu prostornog plana može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(3) Komunalna infrastrukturna mreža u obuhvatu plana izvodit će se gradnjom podzemnih trasa instalacija. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

(4) Izgradnja komunalnih vodnih građevina-građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda moguća je i u zaštitnom pojasu javne ceste.

(5) Iz infrastrukturnih se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

(6) Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalacijama kabelaške kanalizacije posebnu pažnju izvođač mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kada se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelaške kanalizacije križaju na više mjesta, na mjestima gdje se trasa kabela križa s instalacijama vodovoda i kanalizacije križa potrebno je kabel dodatno zaštititi s plastičnom ili metalnom cijevi s po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s instalacijama vodovoda i kanalizacije potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 m od instalacija vodovoda i kanalizacije.

(7) Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje iz vodoopskrbnog sustava potrebno je u projektnoj dokumentaciji prikazati s geometrijskim podacima dimenzije i zapremninu, kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi isporučitelja vodnih usluga; Komunalac Biograd na moru. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

5.4.1. Vodoopskrba

Članak 19.

(1) Na području obuhvata Plana postoji djelomično izgrađen vodoopskrbni sustav. Planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Priključenje planiranih i postojećih građevina na vodoopskrbni sustav moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda. Prilikom izvođenja radova potrebno je voditi računa o postojećim instalacijama za vodoopskrbu. U slučaju nastanka oštećenja iste je potrebno sanirati. U koliko stanje na terenu zahtjeva za poboljšanje vodoopskrbe izvršiti rekonstrukciju sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

(3) Zbog nedostatnog tlaka i loše vodoopskrbe povišenih dijelova ovog UPU--a potrebno je planirati vodospremu kako bi se kvalitetno riješila vodoopskrba. Svakoju daljnjoj izgradnji može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a detalje uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem.

(4) Nove ulične cjevovode izgraditi od PEHD cijevi DN 110, iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili u samu pješačku zonu gdje god je to moguće ali dalje od drveća. Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

(5) Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda. Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.

(6) Kako je u cijelom dijelu obuhvata Plana planirana odvodnja fekalnih i otpadnih voda, trase fekalnog kolektora i oborinskih voda moraju se uskladiti sa trasom vodoopskrbnih cjevovoda.

(7) Kod rekonstrukcije i izmještanja cjevovoda nužno je izvršiti rekonstrukciju vodovodnih priključaka te predvidjeti prespajanje postojećih objekata na novi cjevovod.

(8) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m

(9) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

(10) Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja; a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

(11) U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl., a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

(12) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, l.j. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

(13) Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju vodovodne mreže, vodonepropusnih AB vodovodnih okana kao i vodovodne priključke izvoditi u skladu s važeći zakonima i tehničkim propisima te uvjetima komunalnog poduzeća Komunalac Biograd Na moru.

(14) Prilikom projektiranja i izgradnje svi objekti moraju biti udaljeni minimalno 3 m od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

(15) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.), kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 20.

(1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod 'N' komada hidranata i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

5.4.2. Odvodnja otpadnih i oborinska voda

Članak 21.

(1) Na području obuhvata Plana nema izgrađenih građevina za odvodnju otpadnih i fekalnih voda. Planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Za područje Općine Tkon određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

(3) Odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Članak 22.

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi u osi prometnice. Cjevovode izvesti od PP ili PE (PEHD) punostijjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti s minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanal, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete.

(2) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

(3) Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih građevnih čestica koje treba izvesti do ruba čestica.

(4) U kanal instalacija komunalnih vodnih građevina javne odvodnje otpadnih voda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih Instalacija (struje, telefona. uzemljenja itd.)

(5) Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju kanalizacijske mreže, izvoditi u skladu s važeći zakonima i tehničkim propisima te uvjetima komunalnog poduzeća Komunalac Biograd Na moru.

(6) Gdje postoji utjecaj mora zbog agresivnosti i utjecaja mora kanalizacijska okna, kolektore i sl., u obalnom pojasu izvesti od poliestera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju.

- (7) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda minimalno 5,0 m.
- (8) Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti.
- (9) Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od cjevovoda minimalno 5 m, imati zaobljenja između dna i zidova, imati otvor za pražnjenje.
- (10) Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti i benzine i ostale naftne derivate.
- (11) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.
- (12) Građevine gospodarske namjene; poslovne namjene, obrtničke i uslužne radionice, obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda. Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključenja na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov- gravitacijski sakupljač ulja.
- (13) Za planiranu infrastrukturu potrebno je osigurati koridor u javnim prometnicama te ukoliko postoje potrebne građevine koje su u sustavu planirane infrastrukture (vodovoda i kanalizacije) mora se osigurati čestica u katastru te riješiti imovinsko-pravni odnosi.

Članak 23.

Oborinske vode sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i upuštaju u najbliži recipijent. Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina moraju se prethodno pročititi u separatoru ulja i masti do razine komunalnih otpadnih voda.

5.4.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 24.

(1) Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana vezat će se na elektroenergetski sustav Općine Tkon, a prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Uz sjeverozapadni dio obuhvata plana nalazi se postojeći 10 kV vod. Za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

(3) Unutar obuhvata Plana planirana je infrastrukturna površina IS koja je određena za izgradnju trafostanice.

(4) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe iznosi 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica trafostanice priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevni pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca trafostanice od regulacijskog pravca može biti manja, ali ne manja od 3 m.

(5) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena i/ili građevina što se neće smatrati izmjenom ovog Plana..

(6) Za izgradnju planiranih 20(10)/0,4kV trafostanica građevna čestica mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja te je potrebno osigurati pristup vozilom s javne površine radi izgradnje održavanja i upravljanja. Za planirane trafostanice potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti od križanja i kod paralelnog vođenja, temeljem posebnog propisa. Za trafostanice 20(10)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta.

(7) Planom se omogućuje izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i unutar predjela koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.) uz uvjete poštivanja posebnih propisa i prema uvjetima nadležnih tijela.

(8) Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi kabliranog podzemnog voda 10/20 kV te poštivati njegov zaštitni koridor. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(9) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabela odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kablskim snopom na betonskim stupovima.

(10) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina.

(11) U slučaju premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve posebne dozvole.

Članak 25.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

5.4.4. Plinoopskrba

Članak 26.

Realizacija sustava plinoopskrbe riješit će se u skladu planom razvoja plinifikacije Zadarske županije, te kroz ostalu stručnu dokumentaciju. Razvoj plinifikacije treba predvidjeti u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

5.4.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 27.

(1) Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije.

(2) Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija na krov građevine kao i korištenje energije iz drugih obnovljivih izvora. Sunčane ćelije moguće je postaviti na maksimalno 50% krovne plohe.

(3) Sunčanu energije i druge obnovljive izvore energije moguće je koristiti u komunalnoj infrastrukturi npr. za solarnu javnu rasvjetu.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 28.

(1) Unutar obuhvata Plana planirana je zaštitna zelena površina **Z**, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4.2. NAČIN GRADNJE;

(2) Na ovom prostoru moguće je uređenje postojeće zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme.

(3) Na površinama ove namjene nije moguća gradnja zgrada.

(4) Na površinama ove namjene mogu se postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, pješačke staze, građevine infrastrukture (trafostanice i sl.) i slično.

Članak 29.

(1) Zaštitne zelene površine mogu se planirati kao pojasevi zelenila koji omeđuju planirane namjene unutar obuhvata.

(2) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

(3) Zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci. Prilikom sadnje visoke vegetacije istu treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1 Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

Članak 30.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima, niti za zaštitu predloženih dijelova prirode. Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

(2) U svrhu zaštite krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti prostora potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- građevine i sadržaje planirane unutar obuhvata Plana projektirati na način da se uklape u postojeći prostor
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Članak 31.

(1) Unutar obuhvata Plana nema temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina niti građevina.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 32.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom.

(2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Otpad treba razvrstavati i sakupljati u odgovarajuće spremnike (papir, plastika, staklo i drugo). kojima će se spriječiti rasipanje i proljevanje otpada, te širenje prašine, mirisa i buke. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

(4) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(5) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtjeva teški transport.

(2) Opće mjere zaštite okoliša koje pozitivno utječu na sve sastavnice okoliša i mogu se provoditi neovisno o namjeni prostora su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetske učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

Zaštita tla

Članak 34.

U cilju zaštite tla potrebno će biti poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće zaštititi;
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

Zaštita zraka

Članak 35.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- osigurati protočnost prometnica,
- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih čestica, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata

Zaštita voda i mora

Članak 36.

(1) U čiju zaštite voda planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustav odvodnje otpadnih voda planirana su prelazna rješenja. Rješenje odvodnje otpadnih voda trebao biti usklađeno sa Uredbom o kakvoći vode za kupanje.

(2) Planom je razvoj proizvodnih djelatnosti na prostoru Općine ograničen isključivo na zanatsku djelatnost u proizvodnim zonama izvan građevinskog područja naselja, uz dodatni uvjet da se ni u tim zonama ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

Zaštita od buke

Članak 37.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina:

- Zakonom o zaštiti od buke
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima bukea prvenstveno prema jačim prometnicama.

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš

Zaštita od požara

Članak 38.

Mjere zaštite od požara su sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavanju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa;
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Mjere zaštite od ugroza po stanovništvo i materijalna i kulturna dobra

Članak 39.

(1) Temeljem "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Tkon" te Izvatka iz Procjene naslovljenog "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Tkon", utvrđene su ugroze koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće te mjere zaštite i spašavanja u slučaju istih.

(2) Područje Općine Tkon nalazi se u zoni VII stupnja MCS ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno sljedećim zakonskim propisima :

- Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji,
- Eurokod za područje Općine Tkon (Zadarske županije),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

(3) Na području Općine Tkon postoji opasnost od vremenskih nepogoda kao što su suša, olujni, orkanski vjetar i tuča te snježne oborine i poledica.

(4) Na području Općine Tkon prijevoz opasnih tvari nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinske postaje i stanovništva. Kako se na području Općine nalaze pravne osobe koje skladište opasne tvari, postoji određena opasnost po okoliš i stanovništvo u slučaju prometne nesreće s opasnim tvarima. Prometnice kojima se prevoze opasne tvari treba gdje je to moguće planirati izvan naselja. Mjere zaštite treba provoditi sukladno sljedećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

(5) Općina Tkon se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

(6) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Tkon te u skladu sa važećim propisima:

- Prostornim planom Općine Tkon
- Prostornim planom Zadarske županije
- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o kritičnim infrastrukturama
- Zakon o zaštiti okoliša
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 40.

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Parcelaciju je moguće izvršiti neposrednom provedbom plana na način da se granice građevnih čestica odgovaraju granicama pojedine namjene. Parcelacija se može vršiti i u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(3) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

(4) Akt za građenje može se izdati ukoliko u naravi postoji pristupni put, uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice/koridora za planiranu prometnicu sukladno Planu.

(5) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Tkon.

KLASA: 350-01/23-03/3
URBROJ: 2198/32-26-54
Tkon, 15. svibnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
TKON
Predsjednica
Andrea Ugrinić Gotovina

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj: 125/2011, 64/2015, 112/2018, 123/2024) i članka 31. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 02/2021) Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 8. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2026. donosi

Odluku o izmjenama i dopunama
Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora

Članak 1.

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 6/2025), u članku 12. stavak 2. mijenja se i sada glasi:

„Iznimno od stavka 1. ovog članka, početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji se daje u zakup radi postave bankomata i za poslovni prostor koji se daje u zakup u svrhu skladišta utvrđuje nadležno tijelo.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tkon“.

KLASA: 372-01/25-03/1
URBROJ: 2198/32-26-4
Tkon, 15. svibnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TKON

Predsjednica
Andrea Ugrinić Gotovina

Na temelju članka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj: 125/2011, 64/2015, 112/2018, 123/2024), članka 12. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 6/2025 i 07/2026) i članka 31. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik općine Tkon“, broj: 02/2021.), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 8. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2026. donosi

Odluka o visini zakupnine za zakup poslovnoga prostora u svrhu skladišta

Članak 1.

Ovom Odlukom se propisuje način utvrđivanja zakupnine poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Tkon koji se daje u zakup u svrhu skladišta.

Općina Tkon u zakup daje skladište u prizemlju zgrade oznake kat. čest. br. 487 k.o. Tkon, površine 40,00 m².

Članak 2.

Visina mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji se daje u zakup u svrhu skladišta određen u članku 1. ove Odluke iznosi 160,00 eura/mjesečno.

Na navedeni iznos se dodatno obračunava PDV.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tkon“.

KLASA: 372-01/26-03/1

URBROJ: 2198/32-26-2

Tkon, 15. svibnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TKON

Predsjednica
Andrea Ugrinić Gotovina

Na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/2023.) i članka 31. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 02/2021.), a po provedenom Javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Tkon, KLASA: 342-01/26-02/1, URBROJ: 2198-32-26-2, Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 8. sjednici održanoj 15. svibnja 2026. donosi

**Odluku
o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na
području Općine Tkon**

1. Po provedenom Javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Tkon, odabiru se najpovoljnije ponude:

1. Pokretni zabavni park „Karešin“, vl. Kata Karešin, Slavonski Brod, MIKROLOKACIJA ML27, Tkon, pokraj igrališta, k.č. 218/1 k.o. Tkon, djelatnost: zabavne i rekreacijske djelatnosti, zabavni park na obali, na rok od 2 godine

2. Općinski načelnik će na temelju ove Odluke i po dostavi instrumenta osiguranja (bianco zadužnica) donijeti pojedinačno rješenje o dodjeli dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru za odabranog ponuditelja.

3. Iznos godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru ovlaštenik dozvole plaća u roku 8 dana od dana dostave rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru za tekuću godinu, a za svaku sljedeću godinu naknada se plaća u toj godini, najkasnije do 30. travnja.

4. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tkon“.

Obrazloženje

Općina Tkon je provela Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Tkon, KLASA: 342-01/26-02/1, URBROJ: 2198-32-26-2, raspisan od 30.01.2026., s rokom za dostavu ponuda od 8 dana od dana objave javnog natječaja.

Na Javnom natječaju je pristigla 1 ponuda za 1 lokaciju.

Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Tkon je po isteku roka za zaprimanje ponuda otvorilo, pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu. Povjerenstvo je o svom radu sastavilo Zapisnik o provedenom Javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Tkon, KLASA: 342-01/26-02/1 URBROJ: 2198-32-26-6, od 16. veljače 2026. godine te je isti dostavljen općinskom načelniku.

Temeljem članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/2023.) i sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tkon za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 8/2024. i 2/2025.) Općinsko vijeće Općine Tkon je po provedenom Javnom natječaju donijelo ovu Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Tkon.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena već se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke.

KLASA: 342-01/26-03/1

URBROJ: 2198-32-26-2

Tkon, 15. svibnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TKON

Predsjednica
Andrea Ugrinić Gotovina

Na temelju članka 17., stavka 1., alineje 2., Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj: 82/2015, 118/2018, 31/2020 i 20/2021) i članka 31. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 02/2021.) Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 8. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2026. donosi

ODLUKU

O USVAJANJU PROCJENE RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA ZA OPĆINU TKON

Članak 1.

Usvaja se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Tkon, izrađena u veljači 2026. godine od tvrtke ALFA ATEST d.o.o., Poljička cesta 32, 21000 Split, OIB: 03448022583.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tkon“.

KLASA: 240-01/26-03/1

URBROJ: 2198-32-26-2

Tkon, 15. svibnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TKON

Predsjednica
Andrea Ugrinić Gotovina

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE TKON

Na temelju članka 2. i članka 4., stavka 2. Odluke o naknadama za korištenje javnih površina na području Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 15/2024.), članka 7. i 8. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Općine Tkon" broj: 09/2019) i članka 48. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 02/2021), načelnik Općine Tkon dana 9. ožujka 2026. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA JAVNIM POVRŠINAMA NA PODRUČJU OPĆINE TKON ZA 2026. GODINU

UVODNA NAPOMENA

Članak 1.

Ovim Planom određuju se značenja pojedinih pojmova koji se koriste u ovom planu, definiranje javnih površina, plan i namjena korištenja javnih površina koje se mogu dati na privremeno korištenje i postupak davanja u zakup javnih površina na području Općine Tkon.

ZNAČENJE POJMOVA

Članak 2.

U ovom Planu upotrebljavaju se pojmovi sa slijedećim značenjem:

- **Kiosk** je montažni objekt iz kojeg se pružaju usluge prodaje proizvoda i tiskovina, prodaje suvenira i rukotvorina, te jela, sladoleda, napitaka, voća i povrća, maksimalne površine 12 m². Uz svaki kiosk mogu se postaviti maksimalno tri stalka, koji se posebno ne naplaćuju, ukupne korisne (vertikalne) površine stalka 3 m², a ukupne tlocrtnne površine 1 m², za prodaju razglednica, suvenira, rukotvorina, bižuterije i drugih sitnih proizvoda, te za izlaganje manje količine robe koja se prodaje.
- **Štand** je montažni objekt koji se sastoji od stola zatvorenog sa sve četiri strane maksimalne tlocrtnne površine do 3 m² koji može služiti kao skladište, i prigodne sjenice nad istim. Sa štanda se mogu pružati razne usluge, prodavati suveniri, rukotvorine, bižuterija, razni proizvodi, voće i povrće, suveniri domaće izrade, igračke, plažni program i plastična galanterija. Uz svaki štand mogu se postaviti maksimalno tri stalka, koji se posebno ne naplaćuju, ukupne korisne (vertikalne) površine stalka 3 m², a ukupne tlocrtnne površine 1 m², za prodaju razglednica, suvenira, rukotvorina, bižuterije i drugih sitnih proizvoda, te za izlaganje manje količine robe koja se prodaje sa štanda.
- **Kućica otvorenog tipa** je montažni objekt tj. Jedno prostorna građevina izrađena na način da se konstrukcijskom i u dijelovima koji nisu konstrukcijski povezani, izvode u pravilu, u suhoj izvedbi bez primjene građevinskih veziva. Montažni objekt podrazumijeva mogućnost demontaže ili premještanja odnosno uklanjanja objekta na način da podloga ostaje neizmijenjena. Oblikovanje kućice treba biti kvalitetno, sukladno ambijentu lokacije uz maksimalno 6 stalaka max tlocrtnne površine 3 m², koji se posebno ne naplaćuju.
- **Ugostiteljska terasa** je otvoreni javni prostor na kojem se pružaju ugostiteljske usluge na kojem zakupac poslovnog prostora može postaviti stolove, stolice, klupe, pomoćne radne i uslužne površine i slične pojedinačne naprave sa kojih gosti konzumiraju ugostiteljske usluge. Ugostiteljska terasa se može ograditi od ostatka javne površine ili od ostalih javnih površina sa odgovarajućim pokretnim ogradama. Na zakupljenoj ugostiteljskoj terasi mogu se postaviti suncobrani ili sjenice koji se posebno ne naplaćuju. Na zakupljenoj ugostiteljskoj terasi unutar cjelovite jedinice ugostiteljske terase, a ne kao izdvojeni dio, mogu se postaviti aparati i škrinje za prodaju sladoleda, slastica, pića i sl., koji se posebno ne naplaćuju. U slučaju da se gore navedeni aparati postavljaju kao izdvojeni dio ugostiteljske terase posebno se naplaćuju prema svojoj svrsi i namjeni. Reklame i reklamni panoi

postavljeni na zakupljenoj ugostiteljskoj terasi ne naplaćuju se posebno.

– **Šank** na otvorenom je skup rashladnih i proizvodnih naprava iz kojih se može neovisno od čvrstog ugostiteljskog objekta pružati ugostiteljske usluge prodaje pića, slastica i napitaka. Šank se može postaviti na zakupljenoj javnoj površini nakon ishođenja potrebnih odobrenja nadležnih institucija.

– **Aparat za pečenje palačinki, kokica i sl.** Je naprava za pečenje proizvoda od lijevanog tijesta i s mogućnošću pečenja kokica, za koji se rezervira maksimalna površina 4 m².

– **Jednokratna prodaja** je prodaja koja se može provoditi samo povremeno – dnevno na području Općine Tkon, a mogu se prodavati razni alati za domaćinstvo, posuđe i pribor za jelo, proizvodi izrađeni od pruća i slame, obuća, proizvodi od drva, keramike, tekstila, stakla, plastike i sl., te prodaja pokretnih prodavača putem posebno uređenog i opremljenog vozila za prodaju robe izvan prodavaonice koja se provodi povremeno – dnevno, a ovdje se mogu prodavati voće i povrće (u vrećama) na veliko, ostali prehrambeni proizvodi poljoprivrednih proizvođača, gnojivo u vrećama i slično.

– **Rashladna vitrina**- specijalizirani uređaj dizajniran za hlađenje i izlaganje hrane ili pića

– **Škrinja zamrzivača** – specijalizirani uređaj dizajniran za zamrzavanje hrane ili pića

– **Automat za bezalkoholne napitke i grickalice** – specijalizirani sampslužni aparat za izlaganje i prodaju bezalkoholnih napitaka, slatkiša i/ili grickalica

– **Crtanje portreta i izrada umjetničkih slika** je umjetnička djelatnost sa različitim tehnikama koja podrazumijeva pravo korištenja ukupne površine 6 m², a u sklopu koje je moguće izlagati i prodavati već izrađene slike, te na kojoj se osigurava lokacija za umjetnika i model.

– **Body painting** je djelatnost oslikavanja tijela, te pružanje usluge. Model i pripadajući stol za ovu uslugu mogu zauzeti maksimalno 4 m² od toga stol zauzima maksimalno 1 m².

– **Iznajmljivanje bicikla, motocikla, mopeda i skutera i dječjih automobila** je djelatnost iznajmljivanja bicikla, motocikla, mopeda i skutera na za to određenoj površini i uz sva potrebna odobrenja nadležnih tijela, s tim da se na prodajnom mjestu mogu postaviti stol i stolica za najmodavca te suncobran i pano sa cjenikom usluga ili tipski štand u koliko je za pojedine lokacije od strane općinske uprave određena upotreba tipskih štandova.

– **Prodaja karata za izlete** je pružanje usluge reklamiranja, rezerviranja i prodaje karata za koju prodavač karata zauzima javne površine maksimalno 2 m², s tim da se na prodajnom mjestu postavlja stol i stolica za najmodavca te suncobran i pano s cjenikom usluga ili tipski štand u koliko je za pojedine lokacije od strane općinske uprave određena upotreba tipskih štandova.

– **Peketomat**- sampslužni aparat koji služi za prijam i uručenje poštanskih pošiljaka na način kako je to propisano ovim uvjetima.

– **Reklama** je svako vizualno informiranje potrošača ili kupaca o određenim proizvodima ili uslugama, čime se utječe na njih da kupe te proizvode ili koriste te usluge. Reklamna sredstva mogu biti: Natječajni ormarići, Natječajna ploča, zastava sa natpisom ili znakom tvrtke, proizvoda ili usluge, natpisi na staklenim, metalnim, drvenim... površinama i sl. Reklamno sredstvo je i putokaz kojemu je cilj da potencijalni korisnik na najbolji mogući način dođe do sjedišta gdje se pruža određena usluga ili nudi određeni proizvod. Plakati, Natječaji i slične pisane obavijesti mogu se postavljati samo na Natječajnim pločama i ormarićima. Reklamno sredstvo je i izložbeni ormarić u kojem se izlaže roba. Reklama nije natpis na suncobranu, stolnjaku, čaši i sl., natpis na taksu vozilu, autobusu, brodu ili brodicu i sl. Reklame se mogu postavljati tek nakon ishođenja pisanog odobrenja od općinske uprave.

– **Promidžbeni plakat**- plakat ili poster koji se postavlja u promotivne svrhe za promociju određenog legalnog proizvoda, branda, akcije, događaja i sl.

– **Turistički vlak** je vozilo na motorni pogon prigodno ukrašen i uređen za vožnju putnika po javnim površinama i nerazvrstanim cestama, sa minimalno jednim priključnim vagonom do maksimalno tri priključna vagona. Turistički vlak mora imati sve potrebne ateste i normative prema zakonskoj regulativi. Trasu korištenja, period i radno vrijeme korištenja određuje Općina Tkon.

DEFINIRANJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 3.

Javnim površinama u smislu ovog Plana na području Općine Tkon smatraju se javne površine kojima upravlja Općina Tkon, odnosno ulice, ceste, nogostupi, javne zelene površine i javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima.

PLAN I NAMJENA

Članak 4.

Namjena i opis lokacija koje su namijenjene za davanje na korištenje kao javna površina u 2025. godini:

1. NA TEMELJU RJEŠENJA OPĆINSKOG NAČELNIKA I TO:

LOKACIJA- CIJELO PODRUČJE OPĆINE TKON ISPRED UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

- Za korištenje javnih površina za postavljanje klupa, stolova i stolica na ugostiteljskim terasama radi pružanja ugostiteljskih usluga, temeljem rješenja općinskog načelnika
 - a) stalne ugostiteljske terase
 - b) sezonske ugostiteljske terase

LOKACIJA-CIJELO PODRUČJE OPĆINE TKON

- Za korištenje javnih površina radi postavljanja reklame za određene proizvode ili usluge i promidžbenih plakata
- za šank na otvorenom (bar) do 12 m²
- Za korištenje javnih površina radi iznajmljivanja bicikla, motocikla, mopeda, skutera i dječjih automobila sezonski (1. lipnja - 30. rujna)
- Za korištenje javnih površina za komercijalnu vožnju Turističkim vlakom po trasi i u vremenu koje odredi Općina Tkon, sezonski (1. lipnja - 30. rujna)
- Za korištenje javnih površina radi postavljanja mješovite galanterije (oprema za plažu, igračke, suveniri i sl.)
- Za korištenje površina za održavanje sajma za prodaju mješovite robe, (izvan sezone)
- Za korištenje javnih površina uz prodavaonice mješovitom robom, u svrhu postave robe i predmeta koji se ne mogu fizički smjestiti unutar poslovnog prostora prodavaonice (plinske boce, manja oprema za dom i vrt i sl.), min. 15 m²,
- Za korištenje javnih površina radi postavljanja objekata za obavljanje administrativnih, agencijskih, upravnih i sličnih poslova,

2. NA TEMELJU NATJEČAJA I TO:

LOKACIJA -NENATKRIVENA TRŽNICA (S)

- Za korištenje javnih površina radi postavljanja kioska, štanda, ili kućice otvorenog tipa, određuju se:
 - za štand I, (bižuterija, galanterija, tekstil, suveniri, brza hrana i sl.), lokacija S-1
 - za štand II, (bižuterija, galanterija, tekstil, suveniri, brza hrana i sl.), lokacija S-2
 - za štand III, (bižuterija, galanterija, tekstil, suveniri, brza hrana i sl.), lokacija S-3
 - za štand IV, (bižuterija, galanterija, tekstil, suveniri, brza hrana i sl.), lokacija S-4
 - za štand V, (bižuterija, galanterija, tekstil, suveniri, brza hrana i sl.), lokacija S-5

LOKACIJA-NATKRIVENA TRŽNICA (P)

- Za korištenje javnih površina radi postavljanja kioska, štanda, ili kućice otvorenog tipa, određuju se:
 - za štand I (voće i povrće), lokacija P-1
 - za štand II (voće i povrće), lokacija P-2
 - za štand III (voće i povrće), lokacija P-3
 - za štand IV, (cvijeće, aranžmani od cvijeća, suveniri i sl.), lokacija P-4

LOKACIJA- MULINA I NA MULU (L)

- Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti body paintig-a i tatoo-a sezonski (1. lipnja - 30. rujna), 4 m², lokacija L-1
- Za korištenje javnih površina za crtanje portreta, izrade i prodaje umjetničkih slika, sezonski (1. lipnja - 30. rujna), 6 m², lokacija L-3
- Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti prodaje karata za izlete sezonski (1. lipnja - 30. rujna), 2 m², lokacija L-2 i L-4

LOKACIJA-ISPRED PEKARE "HAJDUK" STARA OPĆINSKA ZGRADA (K)

- Za korištenje javnih površina radi postavljanja aparata za pečenje palačinki, kokica i sl. sezonski (1. lipnja - 30. rujna), 4 m², lokacija K-1

3. NA TEMELJU RJEŠENJA OPĆINSKOG NAČELNIKA I TO:

LOKACIJA-CIJELO PODRUČJE OPĆINE TKON

- Za korištenje javnih površina prigodom blagdana i drugih jednodnevnih svečanosti u svrhu obavljanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga, dnevno i to:
 - za prodaju i usluživanje hrane i pića do 2 m²,
 - za prodaju i usluživanje hrane i pića do 5 m²,
 - za prodaju i usluživanje hrane i pića preko 5 m²,
 - za prodaju i usluživanje isključivo ribe do 2 m²,
 - za prodaju voća i povrća do 5 m²,
 - za prodaju trgovačke robe (tekstil, igračke, bižuterija, suveniri i sl.) do 5 m²,
 - za prodaju (palačinki, kokica, bombona, šećerne vune i sl.) po aparatu
- Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti prodaje raznih predmeta s dnevnom naplatom (knjiga, umjetničkih slika, suvenira, bižuterije, tekstila, željezne galanterije, voća i povrća i sl.) uz dnevnu naplatu za svaki započeti dan.

LOKACIJA-RIBARNICA TKON

- Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti prodaje ribe s dnevnom naplatom.

Članak 5.

Površina privremenog objekta ili naprave jednaka je njegovoj ortogonalnoj projekciji. Javnom površinom u smislu ove Odluke smatra se i zemljišna čestica ili dio zemljišne čestice koji se u naravi koristi kao javna površina.

Članak 6.

Za korištenje javnih površina na području Općine Tkon plaća se naknada koja se utvrđuje posebnom odlukom.

POSTUPAK DAVANJA NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 7.

Javne površine mogu se dati na privremeno korištenje pravnim i fizičkim osobama radi prodaje robe, pružanja usluga i drugih djelatnosti predviđenih u članku 4. ovog Plana, u skladu sa Zakonom i na osnovi Rješenja o korištenju javne površine.

Članak 8.

Davanje na korištenje javne površine treba osigurati na način da planirana djelatnost ne ometa, odnosno ne onemogućuje korištenje javne površine prema njenoj namjeni.

Članak 9.

Općina Tkon raspisuje natječaj za korištenje javnih površina kad pojedina lokacija ostane upražnjena.

Natječaj se raspisuje za korištenje javnih površina za prodaju roba, pružanje usluga i drugih djelatnosti predviđenih u članku 4. točki 3., a u skladu sa odredbama posebne odluke.

Natječaj mora sadržavati: rok do kojeg se primaju molbe i napomenu da dužnik naknade za korištenje javne površine iz prethodnog razdoblja ne može dobiti javnu površinu na korištenje. Prilikom odlučivanja o dodjeli pojedinih lokacija nastojati će se postići sporazum ponuditelja koji udovoljavaju uvjetima natječaja te će se od ponuditelja tražiti pisano očitovanje u tu svrhu.

Na natječaju ne može biti izabran ponuditelj koji ima nepodmirena dospjela dugovanja prema Općini Tkon.

Članak 10.

Natječaj raspisuje općinski načelnik a provodi ga Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje na korištenje javnih površina (dalje: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od tri člana koje imenuje općinski načelnik.

Povjerenstvo prikuplja i otvara zaprimljene ponude, vrši analizu ponuda te izrađuje zapisnik o pristiglim ponudama.

Članak 11.

Pravne i fizičke osobe zainteresirane za privremeno korištenje javnih površina podnose molbu/prijavu uz koju je potrebno priložiti:

- kopiju osobne iskaznice
- kopiju obrtnice ili rješenja o osnivanju tvrtke ili potvrdu nadležnog Ureda za gospodarstvo da je poljoprivredni proizvođač
- prospekt ili nekoliko fotografija proizvoda odnosno rekvizita za pružanje usluga
- dokaz o uplati nepovratnog pologa za svaku ponuđenu lokaciju, a koji se u slučaju odustajanja ne vraća ponuditelju, a u slučaju odabira kao ponuđača za određenu lokaciju pribraja se ponuđenoj cijeni.

Članak 12.

Prilikom odlučivanja o korištenju javnih površina za lokacije koje se primijeniti će se slijedeći kriteriji:

1. dosadašnja urednost podnositelja molbe u pružanju usluga,
2. mjesto prebivališta odnosno registracija obrta ili tvrtke na području Općine Tkon
3. eventualno ranije sudjelovanje podnositelja molbe u financiranju komunalnog uređenja lokacije
4. mjesne potrebe za pružanje određenih vrsta usluga,
5. raznolikost i kvaliteta (radovi izrađeni ručno, domaći poljoprivredni proizvodi ...) ponude
6. urednost u podmirivanju novčanih obveza prema Općini Tkon u prethodnom razdoblju, jer dužnik iz prethodnog razdoblja ne može dobiti javnu površinu na korištenje.

Uvjet za pozitivno rješavanje molbe je obvezna urednost u podmirivanju obveza koji su vlastiti prihod Općine Tkon i urednost u podmirivanju zajedničkih naknada koji se dijele između države i općine (porez na dohodak, porez na potrošnju, porez na kuće na odmor, porez na promet nekretnina, naknada na korištenje javnih površina, komunalna naknada, komunalni doprinos i dr.).

Suglasnost za korištenje privatnog zemljišta odobravat će se vlasnicima koji dostave dokaz o vlasništvu na predmetnom zemljištu i koju iskazuju namjeru obavljanja djelatnosti koja

nije ista ili slična djelatnosti koja se obavlja na javnoj površini u krugu od 100 m² od predmetnog privatnog zemljišta.

Članak 13.

Temeljem odredbi ovog Plana budućem korisniku se preporučenom poštom upućuje Rješenje o korištenju javne površine, koje obvezno sadrži:

- rok privremenog korištenja
- napomenu da korisnik ne može davati javnu površinu u podzakup,
- visinu naknade i način plaćanja
- obvezu korisnika da će djelatnost za koju je dobio javnu površinu na privremeno korištenje obvezno koristiti najmanje od 1. lipnja do 30. rujna tekuće godine
- druge obveze korisnika (održavanje čistoće, održavanje javnog reda i mira, radno vrijeme i sl.)
- napomenu da se Rješenje o privremenom korištenju javne površine ukida na štetu korisnika ako javnu površinu koristi suprotno uvjetima iz Rješenja i uvjetima iz ovog Plana, ako se ne pridržava odredbi o javnom redu i miru, ako se ne pridržava odredbi o radnom vremenu, ako se ne pridržava odredbi Odluke o komunalnom redu, ako mijenja građevinske uvjete javne površine, ako javnu površinu izda u podzakup, te ako ne plati naknadu za javnu površinu u roku navedenom u Rješenju.

Korisnik kojem je lokacija dodijeljena temeljem ranije provedenog natječaja dužan je podmiriti iznos naknade najkasnije do 15. travnja svake naredne godine, temeljem obavijesti i rješenja Općine, a u protivnom će se smatrati da je odustao od lokacije, te će se za istu iznova raspisati natječaj.

Natječaj za postavljanje zabavnih sadržaja za djecu se raspisuje za razdoblje od jedne sezone.

Članak 14.

Javne površine se mogu dati na privremeno korištenje i bez javnog Natječaja, i to za korištenje javne površine zbog popravka i redovnog održavanja brodica, izvođenja građevinskih radova, privremenog deponiranja građevnog materijala, jednodnevne prodaje, prigodne prodaje prilikom održavanja manifestacija i slično, te u drugim slučajevima predviđenim ovom ili posebnom odlukom.

Rješenje izdaje općinski načelnik na osnovu ovog plana i odluke kojom se reguliraju naknade za korištenje javnih površina, a u slučaju prigodnih i jednodnevnih prodaja komunalni redar može korištenje javne površine odobriti i naplatiti naknadu izravno na licu mjesta.

Kada je za obavljanje određene djelatnosti potrebna dozvola, dokaz o registraciji djelatnosti ili drugo odobrenje, korištenje javne površine se može dozvoliti samo korisniku koji ima takvo odobrenje.

Prilikom odobravanja zahtjeva za korištenje javne površine, obavezno se navodi rok na koji je korištenje odobreno.

Članak 15.

Nadzor nad korištenjem javne površine prema ovom planu provodi komunalni redar Općine Tkon.

U svim slučajevima iz članka 13. ovog Plana kada se Rješenje o privremenom korištenju javne površine raskida na štetu korisnika, te u slučajevima da se javna površina koristi bez Rješenja, provodi se postupak prisilnog uklanjanja prema odredbama Odluke o komunalnom redu i u skladu sa zakonom.

Članak 16.

Ovaj Plan će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tkon“, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 363-01/26-02/3

URBROJ: 2198-32-26-1

Tkon, 9. ožujka 2026. godine

Općinski načelnik:
Anđelo Palaškov