



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE TKON

---

**BROJ: 8**

**TKON, 4. travnja 2025. godine**

**GODINE: X**

---

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE TKON

- Plan upravljanja javnim površinama na području Općine Tkon za 2025. godinu  
.....1

**AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE TKON**

Na temelju članka 2. i članka 4., stavka 2. Odluke o naknadama za korištenje javnih površina na području Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 15/2024.), članka 7. i 8. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Općine Tkon" broj: 09/2019) i članka 48. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 02/2021), načelnik Općine Tkon dana 4. travnja 2025. godine donosi

**PLAN UPRAVLJANJA JAVNIM POVRŠINAMA  
NA PODRUČJU OPĆINE TKON ZA 2025. GODINU**

## UVODNA NAPOMENA

## Članak 1.

Ovim Planom određuju se značenja pojedinih pojmova koji se koriste u ovom planu, definiranje javnih površina, plan i namjena korištenja javnih površina koje se mogu dati na privremeno korištenje i postupak davanja u zakup javnih površina na području Općine Tkon.

## ZNAČENJE POJMOVA

## Članak 2.

U ovom Planu upotrebljavaju se pojmovi sa slijedećim značenjem:

- **Kiosk** je montažni objekt iz kojeg se pružaju usluge prodaje proizvoda i tiskovina, prodaje suvenira i rukotvorina, te jela, sladoleda, napitaka, voća i povrća, maksimalne površine 12 m<sup>2</sup>. Uz svaki kiosk mogu se postaviti maksimalno tri stalka, koji se posebno ne naplaćuju, ukupne korisne (vertikalne) površine stalka 3 m<sup>2</sup>, a ukupne tlocrtne površine 1 m<sup>2</sup>, za prodaju razglednica, suvenira, rukotvorina, bižuterije i drugih sitnih proizvoda, te za izlaganje manje količine robe koja se prodaje.
- **Štand** je montažni objekt koji se sastoji od stola zatvorenog sa sve četiri strane maksimalne tlocrtne površine do 3 m<sup>2</sup> koji može služiti kao skladište, i prigodne sjenice nad istim. Sa štanda se mogu pružati razne usluge, prodavati suvenirni, rukotvorine, bižuterija, razni proizvodi, voće i povrće, suvenirni domaće izrade, igračke, plažni program i plastična galanterija. Uz svaki štand mogu se postaviti maksimalno tri stalka, koji se posebno ne naplaćuju, ukupne korisne (vertikalne) površine stalka 3 m<sup>2</sup>, a ukupne tlocrtne površine 1 m<sup>2</sup>, za prodaju razglednica, suvenira, rukotvorina, bižuterije i drugih sitnih proizvoda, te za izlaganje manje količine robe koja se prodaje sa štanda.
- **Kućica otvorenog tipa** je montažni objekt tj. Jedno prostorna građevina izrađena na način da se konstrukcijskom i u dijelovima koji nisu konstrukcijski povezani, izvode u pravilu, u suhoj izvedbi bez primjene građevinskih veziva. Montažni objekt podrazumijeva mogućnost demontaže ili premještanja odnosno uklanjanja objekta na način da podloga ostaje neizmijenjena. Oblikovanje kućice treba biti kvalitetno, sukladno ambijentu lokacije uz maksimalno 6 stalaka max tlocrtne površine 3 m<sup>2</sup>, koji se posebno ne naplaćuju.
- **Ugostiteljska terasa** je otvoreni javni prostor na kojem se pružaju ugostiteljske usluge na kojem zakupac poslovnog prostora može postaviti stolove, stolice, klupe, pomoćne radne i uslužne površine i slične pojedinačne naprave sa kojih gosti konzumiraju ugostiteljske usluge. Ugostiteljska terasa se može ograditi od ostatka javne površine ili od ostalih javnih površina sa odgovarajućim pokretnim ogradama. Na zakupljenoj ugostiteljskoj terasi mogu se postaviti

suncobrani ili sjenice koji se posebno ne naplaćuju. Na zakupljenoj ugostiteljskoj terasi unutar cjelovite jedinice ugostiteljske terase, a ne kao izdvojeni dio, mogu se postaviti aparati i škrinje za prodaju sladoleda, slastica, pića i sl., koji se posebno ne naplaćuju. U slučaju da se gore navedeni aparati postavljaju kao izdvojeni dio ugostiteljske terase posebno se naplaćuju prema svojoj svrsi i namjeni. Reklame i reklamni panoi postavljeni na zakupljenoj ugostiteljskoj terasi ne naplaćuju se posebno.

– **Šank** na otvorenom je skup rashladnih i proizvodnih naprava iz kojih se može neovisno od čvrstog ugostiteljskog objekta pružati ugostiteljske usluge prodaje pića, slastica i napitaka. Šank se može postaviti na zakupljenoj javnoj površini nakon ishoda potrebnih odobrenja nadležnih institucija.

– **Aparat za pečenje palačinki, kokica i sl.** Je naprava za pečenje proizvoda od lijevanog tijesta i s mogućnošću pečenja kokica, za koji se rezervira maksimalna površina 4 m<sup>2</sup>.

– **Jednokratna prodaja** je prodaja koja se može provoditi samo povremeno – dnevno na području Općine Tkon, a mogu se prodavati razni alati za domaćinstvo, posuđe i pribor za jelo, proizvodi izrađeni od pruća i slame, obuća, proizvodi od drva, keramike, tekstila, stakla, plastike i sl., te prodaja pokretnih prodavača putem posebno uređenog i opremljenog vozila za prodaju robe izvan prodavaonice koja se provodi povremeno – dnevno, a ovdje se mogu prodavati voće i povrće (u vrećama) na veliko, ostali prehrambeni proizvodi poljoprivrednih proizvođača, gnojivo u vrećama i slično.

– **Rashladna vitrina-** specijalizirani uređaj dizajniran za hlađenje i izlaganje hrane ili pića

– **Škrinja zamrzivača** – specijalizirani uređaj dizajniran za zamrzavanje hrane ili pića

– **Automat za bezalkoholne napitke i grickalice** – specijalizirani samposlužni aparat za izlaganje i prodaju bezalkoholnih napitaka, slatkiša i/ili grickalica

– **Crtanje portreta i izrada umjetničkih slika** je umjetnička djelatnost sa različitim tehnikama koja podrazumijeva pravo korištenja ukupne površine 6 m<sup>2</sup>, a u sklopu koje je moguće izlagati i prodavati već izrađene slike, te na kojoj se osigurava lokacija za umjetnika i model.

– **Body painting** je djelatnost oslikavanja tijela, te pružanje usluge. Model i pripadajući stol za ovu uslugu mogu zauzeti maksimalno 4 m<sup>2</sup> od toga stol zauzima maksimalno 1 m<sup>2</sup>.

– **Iznajmljivanje bicikla, motocikla, mopeda i skutera i dječjih automobila** je djelatnost iznajmljivanja bicikla, motocikla, mopeda i skutera na za to određenoj površini i uz sva potrebna odobrenja nadležnih tijela, s tim da se na prodajnom mjestu mogu postaviti stol i stolica za najmodavca te suncobran i pano sa cjenikom usluga ili tipski štand u koliko je za pojedine lokacije od strane općinske uprave određena upotreba tipskih štandova.

– **Prodaja karata za izlete** je pružanje usluge reklamiranja, rezerviranja i prodaje karata za koju prodavač karata zauzima javne površine maksimalno 2 m<sup>2</sup>, s tim da se na prodajnom mjestu postavlja stol i stolica za najmodavca te suncobran i pano s cjenikom usluga ili tipski štand u koliko je za pojedine lokacije od strane općinske uprave određena upotreba tipskih štandova.

– **Peketomat-** samposlužni aparat koji služi za prijam i uručenje poštanskih pošiljaka na način kako je to propisano ovim uvjetima.

– **Reklama** je svako vizualno informiranje potrošača ili kupaca o određenim proizvodima ili uslugama, čime se utječe na njih da kupe te proizvode ili koriste te usluge. Reklamna sredstva mogu biti: Natječajni ormarići, Natječajna ploča, zastava sa natpisom ili znakom tvrtke, proizvoda ili usluge, natpisi na staklenim, metalnim, drvenim... površinama i sl. Reklamno sredstvo je i putokaz kojemu je cilj da potencijalni korisnik na najbolji mogući način dođe do sjedišta gdje se pruža određena usluga ili nudi određeni proizvod. Plakati, Natječajni i slične pisane obavijesti mogu se postavljati samo na Natječajnim pločama i

ormarićima. Reklamno sredstvo je i izložbeni ormarić u kojem se izlaže roba. Reklama nije natpis na suncobranu, stolnjaku, čaši i sl., natpis na taksi vozilu, autobusu, brodu ili brodici i sl. Reklame se mogu postavljati tek nakon ishoda pisanog odobrenja od općinske uprave.

– **Promidžbeni plakat**- plakat ili poster koji se postavlja u promotivne svrhe za promociju određenog legalnog proizvoda, branda, akcije, događaja i sl.

– **Turistički vlak** je vozilo na motorni pogon prigodno ukrašen i uređen za vožnju putnika po javnim površinama i nerazvrstanim cestama, sa minimalno jednim priključnim vagonom do maksimalno tri priključna vagona. Turistički vlak mora imati sve potrebne ateste i normative prema zakonskoj regulativi. Trasu korištenja, period i radno vrijeme korištenja određuje Općina Tkon.

## DEFINIRANJE JAVNIH POVRŠINA

### Članak 3.

Javnim površinama u smislu ovog Plana na području Općine Tkon smatraju se javne površine kojima upravlja Općina Tkon, odnosno ulice, ceste, nogostupi, javne zelene površine i javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima.

## PLAN I NAMJENA

### Članak 4.

Namjena i opis lokacija koje su namijenjene za davanje na korištenje kao javna površina u 2025. godini:

### 1. NA TEMELJU RJEŠENJA OPĆINSKOG NAČELNIKA I TO:

#### LOKACIJA- CIJELO PODRUČJE OPĆINE TKON ISPRED UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

- Za korištenje javnih površina za postavljanje klupa, stolova i stolica na ugostiteljskim terasama radi pružanja ugostiteljskih usluga, temeljem rješenja općinskog načelnika
  - a) stalne ugostiteljske terase
  - b) sezonske ugostiteljske terase

#### LOKACIJA-CIJELO PODRUČJE OPĆINE TKON

- Za korištenje javnih površina radi postavljanja reklame za određene proizvode ili usluge i promidžbenih plakata
- za šank na otvorenom (bar) do 12 m<sup>2</sup>
- Za korištenje javnih površina radi iznajmljivanja bicikla, motocikla, mopeda, skutera i dječjih automobila sezonski (1. lipnja - 30. rujna)
- Za korištenje javnih površina za komercijalnu vožnju Turističkim vlakom po trasi i u vremenu koje odredi Općina Tkon, sezonski (1. lipnja - 30. rujna)
- Za korištenje javnih površina radi postavljanja mješovite galanterije (oprema za plažu, igračke, suveniri i sl.)

- Za korištenje javnih površina uz prodavaonice mješovitom robom, u svrhu postave robe i predmeta koji se ne mogu fizički smjestiti unutar poslovnog prostora prodavaonice (plinske boce, manja oprema za dom i vrt i sl.)
- Za korištenje javnih površina radi postavljanja objekata za obavljanje administrativnih, agencijskih, upravnih i sličnih poslova,

## 2. NA TEMELJU NATJEČAJA I TO:

### LOKACIJA -NENATKRIVENA TRŽNICA (S)

- Za korištenje javnih površina radi postavljanja kioska, štanda, ili kućice otvorenog tipa, određuju se:
  - za štand I, (bižuterija, galanterija, tekstil, suveniri, brza hrana i sl.), lokacija S-1
  - za štand II, (bižuterija, galanterija, tekstil, suveniri, brza hrana i sl.), lokacija S-2
  - za štand III, (bižuterija, galanterija, tekstil, suveniri, brza hrana i sl.), lokacija S-3
  - za štand IV, (bižuterija, galanterija, tekstil, suveniri, brza hrana i sl.), lokacija S-4
  - za štand V, (bižuterija, galanterija, tekstil, suveniri, brza hrana i sl.), lokacija S-5

### LOKACIJA-NATKRIVENA TRŽNICA (P)

- Za korištenje javnih površina radi postavljanja kioska, štanda, ili kućice otvorenog tipa, određuju se:
  - za štand I (voće i povrće), lokacija P-1
  - za štand II (voće i povrće), lokacija P-2
  - za štand III (voće i povrće), lokacija P-3
  - za štand IV, (cvijeće, aranžmani od cvijeća, suveniri i sl.), lokacija P-4

### LOKACIJA- NOVA OPĆINSKA ZGRADA (L)

- Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti body paintig-a i tatoo-a sezonski (1. lipnja - 30. rujna), 4 m<sup>2</sup>, lokacija L-1
- Za korištenje javnih površina za crtanje portreta, izrade i prodaje umjetničkih slika, sezonski (1. lipnja - 30. rujna), 6 m<sup>2</sup>, lokacija L-3
- Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti prodaje karata za izlete sezonski (1. lipnja - 30. rujna), 2 m<sup>2</sup>, lokacija L-2 i L-4

### LOKACIJA-ISPRED PEKARE "HAJDUK" STARA OPĆINSKA ZGRADA (K)

- Za korištenje javnih površina radi postavljanja aparata za pečenje palačinki, kokica i sl. sezonski (1. lipnja - 30. rujna), 4 m<sup>2</sup>, lokacija K-1

## LOKACIJA-CIJELO PODRUČJE OPĆINE TKON

- Za korištenje javnih površina prigodom blagdana i drugih jednodnevnih svečanosti u svrhu obavljanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga, dnevno i to:
  - za prodaju i usluživanje hrane i pića do 2 m<sup>2</sup>,
  - za prodaju i usluživanje hrane i pića do 5 m<sup>2</sup>,
  - za prodaju i usluživanje hrane i pića preko 5 m<sup>2</sup>,
  - za prodaju i usluživanje isključivo ribe do 2 m<sup>2</sup>,
  - za prodaju voća i povrća do 5 m<sup>2</sup>,
  - za prodaju trgovačke robe (tekstil, igračke, bižuterija, suveniri i sl.) do 5 m<sup>2</sup>,
  - za prodaju (palačinki, kokica, bombona, šećerne vune i sl.) po aparatu
- Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti prodaje raznih predmeta s dnevnom naplatom (knjiga, umjetničkih slika, suvenira, bižuterije, tekstila, željezne galanterije, voća i povrća i sl.) uz dnevnu naplatu za svaki započeti dan.

## LOKACIJA-RIBARNICA TKON

- Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti prodaje ribe s dnevnom naplatom.

### Članak 5.

Površina privremenog objekta ili naprave jednaka je njegovoj ortogonalnoj projekciji. Javnom površinom u smislu ove Odluke smatra se i zemljišna čestica ili dio zemljišne čestice koji se u naravi koristi kao javna površina.

### Članak 6.

Za korištenje javnih površina na području Općine Tkon plaća se naknada koja se utvrđuje posebnom odlukom.

## POSTUPAK DAVANJA NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

### Članak 7.

Javne površine mogu se dati na privremeno korištenje pravnim i fizičkim osobama radi prodaje robe, pružanja usluga i drugih djelatnosti predviđenih u članku 4. ovog Plana, u skladu sa Zakonom i na osnovi Rješenja o korištenju javne površine.

### Članak 8.

Davanje na korištenje javne površine treba osigurati na način da planirana djelatnost ne ometa, odnosno ne onemogućuje korištenje javne površine prema njenoj namjeni.

## Članak 9.

Općina Tkon raspisuje natječaj za korištenje javnih površina kad pojedina lokacija ostane upražnjena.

Natječaj se raspisuje za korištenje javnih površina za prodaju roba, pružanje usluga i drugih djelatnosti predviđenih u članku 4. točki 3., a u skladu sa odredbama posebne odluke.

Natječaj mora sadržavati: rok do kojeg se primaju molbe i napomenu da dužnik naknade za korištenje javne površine iz prethodnog razdoblja ne može dobiti javnu površinu na korištenje. Prilikom odlučivanja o dodjeli pojedinih lokacija nastojati će se postići sporazum ponuditelja koji udovoljavaju uvjetima natječaja te će se od ponuditelja tražiti pisano očitovanje u tu svrhu.

Na natječaju ne može biti izabran ponuditelj koji ima nepodmirena dospjela dugovanja prema Općini Tkon.

## Članak 10.

Natječaj raspisuje općinski načelnik a provodi ga Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje na korištenje javnih površina (dalje: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od tri člana koje imenuje općinski načelnik.

Povjerenstvo prikuplja i otvara zaprimljene ponude, vrši analizu ponuda te izrađuje zapisnik o pristiglim ponudama.

## Članak 11.

Pravne i fizičke osobe zainteresirane za privremeno korištenje javnih površina podnose molbu/prijavu uz koju je potrebno priložiti:

- kopiju osobne iskaznice
- kopiju obrtnice ili rješenja o osnivanju tvrtke ili potvrdu nadležnog Ureda za gospodarstvo da je poljoprivredni proizvođač
- prospekt ili nekoliko fotografija proizvoda odnosno rekvizita za pružanje usluga
- dokaz o uplati nepovratnog pologa za svaku ponuđenu lokaciju, a koji se u slučaju odustajanja ne vraća ponuditelju, a u slučaju odabira kao ponuđača za određenu lokaciju pribraja se ponuđenoj cijeni.

## Članak 12.

Prilikom odlučivanja o korištenju javnih površina za lokacije koje se primijeniti će se slijedeći kriteriji:

1. dosadašnja urednost podnositelja molbe u pružanju usluga,
2. mjesto prebivališta odnosno registracija obrta ili tvrtke na području Općine Tkon
3. eventualno ranije sudjelovanje podnositelja molbe u financiranju komunalnog uređenja lokacije
4. mjesne potrebe za pružanje određenih vrsta usluga,
5. raznolikost i kvaliteta ( radovi izrađeni ručno, domaći poljoprivredni proizvodi ... ) ponude
6. urednost u podmirivanju novčanih obveza prema Općini Tkon u prethodnom razdoblju, jer dužnik iz prethodnog razdoblja ne može dobiti javnu površinu na korištenje.

Uvjet za pozitivno rješavanje molbe je obvezna urednost u podmirivanju obveza koji su vlastiti prihod Općine Tkon i urednost u podmirivanju zajedničkih naknada koji se dijele između države i općine (porez na dohodak, porez na potrošnju, porez na kuće na odmor, porez na promet nekretnina, naknada na korištenje javnih površina, komunalna naknada, komunalni doprinos i dr. ).

Suglasnost za korištenje privatnog zemljišta odobravat će se vlasnicima koji dostave dokaz o vlasništvu na predmetnom zemljištu i koju iskazuju namjeru obavljanja djelatnosti koja nije ista ili slična djelatnosti koja se obavlja na javnoj površini u krugu od 100 m<sup>2</sup> od predmetnog privatnog zemljišta.

#### Članak 13.

Temeljem odredbi ovog Plana budućem korisniku se preporučenom poštom upućuje Rješenje o korištenju javne površine, koje obvezno sadrži:

- rok privremenog korištenja
- napomenu da korisnik ne može davati javnu površinu u podzakup,
- visinu naknade i način plaćanja
- obvezu korisnika da će djelatnost za koju je dobio javnu površinu na privremeno korištenje obvezno koristiti najmanje od 1. lipnja do 30. rujna tekuće godine
- druge obveze korisnika ( održavanje čistoće, održavanje javnog reda i mira, radno vrijeme i sl. )
- napomenu da se Rješenje o privremenom korištenju javne površine ukida na štetu korisnika ako javnu površinu koristi suprotno uvjetima iz Rješenja i uvjetima iz ovog Plana, ako se ne pridržava odredbi o javnom redu i miru, ako se ne pridržava odredbi o radnom vremenu, ako se ne pridržava odredbi Odluke o komunalnom redu, ako mijenja građevinske uvjete javne površine, ako javnu površinu izda u podzakup, te ako ne plati naknadu za javnu površinu u roku navedenom u Rješenju.

Korisnik kojem je lokacija dodijeljena temeljem ranije provedenog natječaja dužan je podmiriti iznos naknade najkasnije do 15. travnja svake naredne godine, temeljem obavijesti i rješenja Općine, a u protivnom će se smatrati da je odustao od lokacije, te će se za istu iznova raspisati natječaj.

Natječaj za postavljanje zabavnih sadržaja za djecu se raspisuje za razdoblje od jedne sezone.

#### Članak 14.

Javne površine se mogu dati na privremeno korištenje i bez javnog Natječaja, i to za korištenje javne površine zbog popravka i redovnog održavanja brodica, izvođenja građevinskih radova, privremenog deponiranja građevnog materijala, jednodnevne prodaje, prigodne prodaje prilikom održavanja manifestacija i slično, te u drugim slučajevima predviđenim ovom ili posebnom odlukom.

Rješenje izdaje općinski načelnik na osnovu ovog plana i odluke kojom se reguliraju naknade za korištenje javnih površina, a u slučaju prigodnih i jednodnevnih prodaja komunalni redar može korištenje javne površine odobriti i naplatiti naknadu izravno na licu mjesta.

Kada je za obavljanje određene djelatnosti potrebna dozvola, dokaz o registraciji djelatnosti ili drugo odobrenje, korištenje javne površine se može dozvoliti samo korisniku koji ima takvo odobrenje.

Prilikom odobravanja zahtjeva za korištenje javne površine, obavezno se navodi rok na koji je korištenje odobreno.

#### Članak 15.

Nadzor nad korištenjem javne površine prema ovom planu provodi komunalni redar Općine Tkon.

U svim slučajevima iz članka 13. ovog Plana kada se Rješenje o privremenom korištenju javne površine raskida na štetu korisnika, te u slučajevima da se javna



površina koristi bez Rješenja, provodi se postupak prisilnog uklanjanja prema odredbama Odluke o komunalnom redu i u skladu sa zakonom.

Članak 16.

Ovaj Plan će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tkon“, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 363-01/25-02/5

URBROJ: 2198-32-25-1

Tkon, 4. travnja 2025. godine

Općinski načelnik:  
Anđelo Palaškov, mag. oec.