



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE TKON

---

**BROJ: 2**

**TKON, 27. siječnja 2023. godine**

**GODINE: VIII**

---

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE TKON

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon.....1
- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon.....14

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 31. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon“ br. 02/2021), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 14. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2023. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tkon (u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

Plana je izrađen od strane stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba.

##### **Članak 3.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tkon” koji se sastoji od:

- TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provedbu

#### **II. GRAFIČKI DIO**

0.	Granice	1:25000
1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.	Infrastrukturni sustavi	1:25000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
4.	Građevinska područja naselja	
4.A	Građevinska područja naselja Tkon i Ugrinić	1:5000
4.B	Građevinska područja naselja Tkon (Bartovica, Sovinje i Pustograd)	1:5000
4.C	Građevinska područja naselja Tkon i Ugrinić (Južni Pašman - Prvenj)	1:5000
4.D	Građevinska područja naselja Tkon (Gangaro)	1:5000
4.E	Građevinska područja naselja Tkon (Košara)	1:5000

#### **III. PRILOZI**

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općine Tkon i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tkon.

(3) Uvid u Plan je moguć u prostorijama Općine Tkon, Mulina 7, 23212 Tkon, kao i na web stranicama Općine Tkon.

**Članak 4.**

Plan je izrađen prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tkon (Službeni glasnik Općine Tkon br. 13/20, 11/21, 1/22).

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 5.**

U svim člancima u tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provedbu, riječ 'građevinske' zamjenjuje se riječju 'građevne' u odgovarajućem broju i padežu.

**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINA****Članak 6.**

U članku 8. dodaje se stavak 3 koji glasi:

(3) Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19) te onih opisanih propisima donesenim na temelju tih zakona imaju sljedeće značenje:

- Etaža je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteran - Su, prizemlje - P, kat i potkrovlje - Pk).
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- Suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz ovog stavka primjenjuju se doneseni važeći propisi.

**Članak 7.**

U članku 11. stavak 1, dodaju se točka 3, 4, 5, 6 i 7 koji glase;

1. poslovne namjene – pretežito trgovačke - K2

2. poslovne namjene – komunalno servisne - K3
3. javne i društvene namjene - predškolske – D3
4. ugostiteljsko-turističke namjene – T
5. sportsko-rekreacijske namjene (R)

#### **Članak 8.**

U članku 15. dodaje se točka 5. koja glasi;

5. zone poslovne namjene izvan granica naselja (K3)

#### **Članak 9.**

U Članku 16. iza riječi; 'skladišnih prostora' dodaju se riječi; 'suhi vez, odlagalište plovniha objekata,'

#### **Članak 10.**

Iza Članka 16. dodaje se Članak 16.a. koji glasi;

'Planom definirana prostorna zona poslovne namjene (K3) je građevinsko područje izvan naselja u sklopu kojeg je moguća izgradnja i razvoj zanatskih i servisnih sadržaja, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.'

#### **Članak 11.**

U Članku 18. stavak 1 iza riječi; 'područje' dodaju se riječi; 'unutar i'

#### **Članak 12.**

U Članku 23. iza riječi; 'utvrđene' dodaju se riječi; 'Prostornim planom Zadarske županije'

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju"**

#### **2.1.1. Građevine od važnosti za Državu"**

#### **Članak 13.**

U Članku 28. u točki 1a 'Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:' alineja 1 mijenja se i glasi; 'državna cesta D 110: Ugljan (trajektna luka) – Kukljice - Tkon (trajektna luka) – postojeće'

#### **2.1.2. Građevine od važnosti za županiju**

#### **Članak 14.**

U Članku 29. u točki 1a 'Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:' podtočka 'županijske ceste' alineja 1 mijenja se i glasi; 'ŽC6248: D110 –Tkon – nerazvrstana cesta –postojeće'

u podtočki 'lokalne ceste' alineja 1 mijenja se i glasi; 'L-63140 - Kraj (D110) Tkon (D110) – postojeće'

u točki 1.b. Pomorske građevine u podtočki 3 sidrišta dodaju se sljedeća sidrišta;

- C Glavičine jugoistok (<30 vezova) – planirano
- D Glavičine jugozapad (<30 vezova) – planirano
- E Mrviško (<30 vezova) – planirano

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 15.

U Članku 33. stavak 3, rečenica 'Razlike u površinama građevinskih područja naselja u odnosu na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije 11/10) rezultat su upotrebe novih katastarskih podloga (nova izmjera).' se briše, a dodaju se riječi 'Iskaz površina građevinskih područja naselja.'

### Članak 16.

U Članku 35. dodaje se stavak 2 koji glasi;

'Namjena GP unutar obalnog pojasa određena je načelno, a detaljno će se odrediti 'Urbanističkim planom uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon.'

### Članak 17.

U Članku 36. dodaju se točka 8. i 9. koje glase;

8. građevine ugostiteljsko – turističke namjene,
9. građevine poslovne namjene,

### Članak 18.

U Članku 37. iza riječi; 'servisni' dodaje se riječ; 'i sl.'

## 2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih građevina unutar građevinskog područja naselja

### Članak 19.

U Članku 60. stavak 1 riječ; 'tri' mijenja se u 'četiri', a u točki 3, broj '7,50 m' mijenja se u '8,0 m'

## 2.2.5. Oblikovanje građevina i uređenje čestice

### Članak 20.

U Članku 78 dodaju se stavak 2 i 3 koji glase;

(2) Maksimalna visina potpornog zida iznosi 3,0 m.

(3) Promjena konfiguracije terena na građevnoj čestici ograničava se na način da uređeni teren može visinom odstupiti za 1,5 m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja.

## 2.2.7. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar područja morske obale

### Članak 21.

U članku 90. stavak 6 mijenja se i glasi;

'(6) Unutar luke otvorene za javni promet Luka Tkon, planira se izgradnja benzinske postaje.

**dodaje se stavak 7 koji glasi;**

'(7) Dozvoljena izgrađenost za zgrade unutar Luke iznosi 10 % kopnene površine luke uz uvjet da visina zgrada ne prelazi 4.0 m.'

### Članak 22.

**U članku 91.f.** u tablici u stavku 1 tablica se mijenja i glasi:

LOKACIJA	KAPACITET
uvala Zaklopnica	<50
uvala Landin	<50
Triluke	<50
Sovinje	<30
Ugrinić	<30
Glavičine jugoistok	<30
Glavičine jugozapad	<30
Mrviško	<30

### 2.3. Izgrađene strukture van naselja

#### Članak 23.

**U članku 96. točka II mijenja se i glasi;**

- II - izvan građevinskog područja može se planirati sljedeće;
1. infrastrukturni sustavi,
  2. građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (sukladno članku 118.),
  3. građevine u funkciji gospodarenja u šumarstvu i lovstvu (lovački dom, pješačke staze, vidikovci i sl.)
  4. eksploatacija pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području,
  5. građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture,
  6. građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima,
  7. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)

#### 2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskih područja naselja

#### Članak 24.

Članka 109. se briše.

#### Članak 25.

**U članku 110. stavak 1** riječi; 'ugostiteljsko turističko' zamjenjuju se riječima; 'ugostiteljsko-turističke namjene',

**u stavku 2 riječ;** 'detaljnijeg' zamjenjuje se riječju; 'urbanističkog'

**u stavku 3 riječi;** 'iz prethodnog Članka' se brišu.

#### Članak 26.

**U članku 114. dodaje se stavka 2** koji glasi;

'(2) Osim osnovnih i pratećih sadržaja, unutar ugostiteljsko-turističkih zona potrebno je osigurati infrastrukturni sustav (prometni i komunalni) koji je potreban za realizaciju i nesmetano funkcioniranje zone, a sve u skladu s važećim uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi.'

### 2.3.5. Uvjeti za izgradnju groblja

#### Članak 27.

U članku 117. stavak 1, riječi 'konzervatorski odio' mijenjaju se 'Konzervatorski odjel'

### 2.3.6. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevinama u funkciji poljoprivredne proizvodnje

#### Članak 28.

U Članku 118. stavak 1 se mijenja i glasi:

Izvan građevinskog područja, izvan prostora ograničenja ZOP-a, građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m<sup>2</sup> i većim, i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m<sup>2</sup>, visine vijenca 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m

U Članku 118. u stavku 2, iza riječi; 'područja' dodaju se riječi; 'u prostoru ograničenja ZOP-a'

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 3.1. Opći uvjeti

#### Članak 29.

U članku 124. stavak 1, iza riječi; 'naselja' dodaju se riječi ' i unutar posebno označenih površina poslovne namjene (K2, K3)'

#### Članak 30.

U članku 127. u točki 5, naziv; 'Zakonom o javnim cestama' zamjenjuje se nazivom; 'Zakonom o cestama',

#### Članak 31.

U članku 129. stavak 1, dodaje se točka 6 koja glasi;  
6. komunalno servisnih,

#### Članak 32.

U članku 130. stavak 1, riječ; 'prethodnog' se briše a iza riječi; 'Članka' dodaje se broj, '129'

#### Članak 33.

U članku 131. točka 1 mijenja se i glasi: 'građevine za smještaj i boravak gostiju (svi objekti iz skupine hoteli, soba, apartman, studio apartman, kuća za odmor, prenoćište, odmaralište za djecu i hostel iz skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj),'  
dodaje se točka 5 koja glasi; 'građevine za smještaj i boravak gostiju u domaćinstvu (svi objekti u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu).'

#### Članak 34.

U članku 134. dodaju se stavak 4, 5, 6 i 7 koji glase;

'(4) Izgradnja kampa za smještaj i boravak gostiju u domaćinstvu moguća je na građevnoj čestici postojeće građevine. Veličina građevne čestice postojeće građevine iznosi minimalno 1000 m<sup>2</sup>. Udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi minimalno 3 m.

(5) Unutar kampa u domaćinstvu može se smjestiti maksimalno 10 smještajnih jedinica. Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista

1. kamp mjesto – tri gosta – kampista,

2. kamp parcela – tri gosta – kampista.

(6) Sanitarni čvor i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama kao druge prostorije i prostori u funkciji turističke potrošnje. moraju biti smješteni unutar postojeće građevine.

(7) Za Građevine iz članka 131. ovih Odredbi potrebno je osigurati nesmetano funkcioniranje predviđenih sadržaja (smještajni, boravak, pružanje ugostiteljskih usluga i sl.), a sve u skladu s važećim posebnim propisima koji reguliraju ugostiteljsko-turističku djelatnost.'

#### **Posebni uvjeti za gradnju unutar zone mješovite namjene – pretežito poslovne M2**

##### **Članak 35.**

U članku 136. u točki 9, naziv; 'Zakonom o javnim cestama' zamjenjuje se nazivom; 'Zakonom o cestama',

##### **Članak 36.**

Članak 141. se briše;

##### **Članak 37.**

U naslovu ispred Članka 142. Ispred riječi 'društvenih' dodaju se riječi 'javnih i'

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOST**

##### **4.1. Opći uvjeti**

##### **Članak 38.**

U Članku 142. iza riječi; 'zgrada' dodaje se riječ; 'javnih i'

**stavak 2 mijenja se i glasi;**

'(2) Unutar posebno označene površine javne i društvene namjene - predškolske - D3, planirana je izgradnja vrtića.'

##### **Članak 39.**

U članku 145. Rečenica; 'Građevine iz prethodnog Članka (nestambene zgrade) mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:' **mijenja se i glasi;**  
'Građevine iz Članka 144. (nestambene zgrade) mogu se graditi uz sljedeće uvjete:'



**u točki 5 dodaje se rečenica koja glasi;** 'iznimno za gradnju vrtića unutar površine društvene namjene – predškolske - D3 moguće je korištenje postojeće prometnice,'

**u točki 7 naziv;** 'Zakonom o javnim cestama' **zamjenjuje se nazivom;** 'Zakonom o cestama'

## **F UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **5.1. Opći uvjeti**

#### **Članak 40.**

**U članku 146. stavak 2 mijenja se i glasi;**'

'U postupku ishoda akata za gradnju za građevine infrastrukture, u slučaju ne postojanja detaljne projektne dokumentacije potrebno je izraditi detaljno tehničko rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima ovog Plana.'

### **5.1. Cestovni promet**

#### **Članak 41.**

**U Članku 150. stavak 2 riječi;** 'lokacijske dozvole' **zamjenjuju se riječima;** 'akata za gradnju'

#### **Članak 42.**

**U Članku 153. stavak 1 i 2 riječi;** 'lokacijske dozvole' **zamjenjuju se riječima;** 'akata za gradnju'.

#### **Članak 43.**

**U članku 156 briše se rečenica;** 'Na kartografskom prikazu .4A Građevinska područja naselja, označena je lokacija planiranog javnog parkirališta sjeverno od postojećeg groblja.'

#### **Članak 44.**

**Podnaslov ispred Članka 162. mijenja se i glasi;** 'Elektroničke komunikacije'

### **5.3. Elektroničke komunikacije**

#### **Članak 45.**

**U Članku 162. stavak 1 riječ;** 'telekomunikacijskog' **zamjenjuju se riječima;** 'elektroničkog komunikacijskog'

**u stavku 8 točka 1 riječi;** '(žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.)' **se brišu.**

### **5.7. Vodnogospodarski sustav**

#### **Članak 46.**

**Poslije naslova 'Vodnogospodarski sustav' dodaje se Članka 172a koji glasi:**

#### **Članak 172a.**

(1) Daljnji razvoj sustava vodoopskrbe i odvodnje na području obuhvata Plana obuhvaća:

1. izgradnju komunalnih vodnih građevina, građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda,
2. zamjenu (rekonstrukciju i sanaciju dotrajalih dionica nedovoljnog kapaciteta.

(2) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije-sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti) trase i određene lokacije iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se ne smatra izmjenama Plana.

### **5.7.1. Korištenje voda**

#### **Članak 47.**

##### **U Članku 173. stavak 1 mijenja se i glasi;**

(1) Na području obuhvata Plana djelomično je izgrađen sustav vodoopskrbe. Buduću vodoopskrbnu mrežu potrebno je planirati u skladu s projektom "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Biograd na Moru-Pašman-Tkon".

Na području obuhvata plana potrebno je planirati i izgraditi vodoopskrbni cjevovod u dijelu u kojem nije izgrađen.

##### **stavak 2 mijenja se i glasi;**

(2) Priklučenje planiranih i postojećih građevina na vodoopskrbni sustav moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda. Prilikom izvođenja radova potrebno je voditi računa o postojećim instalacijama za vodoopskrbu. U slučaju nastanka oštećenja iste je potrebno sanirati. U koliko stanje na terenu zahtjeva za poboljšanje vodoopskrbe izvršiti rekonstrukciju sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda.

#### **Članak 48.**

##### **U Članku 175. stavak 1 mijenja se i glasi;**

(1) Nove ulične cjevovode izgraditi od PEHD cijevi DN 110, iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili u samu pješačku zonu gdje god je to moguće ali dalje od drveća. a svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

##### **stavak 2 mijenja se i glasi;**

(2) Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

##### **stavak 3, 4, 5 i 6 se brišu.**

##### **stavak 14 mijenja se i glasi;**

(5) U kanal instalacija komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.). Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalacijama kabelaške kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelaške kanalizacije križaju na više mjesta: na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s instalacijama vodovoda i kanalizacije potrebno je kable dodatno zaštititi s plastičnom ili metalnom cijevi, 1,0 m na svakoj stani od od osi

križanja. Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili minimalnu udaljenost od 1,5 m.

**stavak 15 mijenja se i glasi;**

(15) Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju vodovodne mreže, vodonepropusnih AB vodovodnih okana kao i vodovodne priključke izvoditi u skladu s važeći zakonima i tehničkim propisima te uvjetima komunalnog poduzeća Komunalac Biograd Na moru.

**dodaje se stavak 16 koji glasi;**

(16) Prilikom projektiranja i izgradnje svi objekti moraju biti udaljeni minimalno 3 m od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

**dodaje se stavak 17 koji glasi;**

(17) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.), kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

**Članak 49.**

Članak 176. se briše.

**Članak 50.**

U Članku 177.a. stavak 1 se briše.

**5.7.2. Građevine za zaštitu voda**

**Članak 51.**

**U Članku 179. stavak 1 mijenja se i glasi;**

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi u osi prometnice. Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno važećem Zakonu o vodama. Cjevovode izvesti od PP ili PE (PEHD) cijevi min. čvrstoće SN 8. Niveletu kanala izvesti s minimalnim padom i na dubini koja osigurava nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanal, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna.

**stavak 5 mijenja se i glasi;**

(5) Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju kanalizacijske mreže, izvoditi u skladu s važeći zakonima i tehničkim propisima te uvjetima komunalnog poduzeća Komunalac Biograd Na moru.

**dodaje se stavak 6 koji glasi;**

(6) Za područje gdje postoji utjecaj mora zbog agresivnosti i utjecaja mora kanalizacijska okna, kolektore i sl., u obalnom pojasu izvesti od poliestera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju.

**Članak 52.**

**U članku 180. dodaju se stavka 5 i 6 koji glase;**

(5) Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti i benzine i ostale naftne derivate.

(6) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

**Članak 53.****Iza Članka 184. dodaje se Članak 184.a. koji glasi;**

Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje iz vodoopskrbnog sustava potrebno je u projektnoj dokumentaciji prikazati s geometrijskim podacima dimenzije i zapremninu, kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi isporučitelja vodnih usluga; Komunalac Biograd na moru. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

**6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina****Članak 54.**

U Članku 192. rečenice; '(u postupku izdavanje lokacijske dozvole) i (u postupku izdavanja građevinske dozvole)' **zamjenjuje se rečenicom;** '(u postupku izdavanja akata za gradnju)'

**7. POSTUPANJE SA OTPADOM****Članak 55.**

U Članku 197. u stavku 1 rečenica u točki 1 'Na području općine planirane su slijedeće građevine za gospodarenje otpadom:

- transfer stanica na lokaciji Paunje' **se briše.**

**u stavku 2, naziv;** 'Pravilnikom o gospodarenju otpadom' **zamjenjuje se riječima;** 'Zakonom o gospodarenju otpadom i drugim posebnim propisima koji reguliraju gospodarenje otpada.'

**dodaju se stavak 3 i 4 koji glase;**

(3) Unutar obuhvata Plana planirana je jedna lokacija/zona za smještaj „zelenog otoka“ prikazana na kartografskim prikazima '1. Korištenje i namjena površina' i '2. Infrastrukturni sustavi'. Zoniranje i kapaciteti unutar „zelenog otoka“ odrediti će se detaljnom projektnom dokumentacijom. Unutar područja obuhvata Plana mogu se planirati i druge lokacije/zona za smještaj 'zelenih otoka'

(4) Za skupljanje otpada moraju se koristiti odgovarajući spremnici, kontejneri i druga oprema kojom će se spriječiti rasipanje i prolijevanje otpada, te širenje prašine, mirisa i buke.

**8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ****Članak 56.****Članak 201. mijenja se i glasi;**

'Ovim Planom određena je potreba izrade i provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš, na osnovu Zakona o zaštiti okoliša a prema Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš, za sve zahvate određene u Popisu zahvata koji su sastavni dio Uredbe.'

**8.7. Mjere zaštite od ugroza po stanovništvo i materijalna i kulturna dobra****Članak 57.**

**U Članku 216.b., stavak 4 mijenja se i glasi;**

'(4) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Tkon može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja. Eventualne gradnje životinjskih farmi treba planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku. Mjere zaštite treba provoditi sukladno sljedećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva.'

**stavak 6 se briše.**

**9. MJERE PROVEDBE PLANA****9.1. Obveza izrade prostornih planova****9.1.1. Izgradnja i uređenje građevinskih područja naselja****Članak 58.****U članku 219. dodaju se stavak 3 i 4 koji glase;**

'(3) Iznimno od navedenog u stavku 2 ovog Članak, namjene unutar morskog područja ovim Planom su određene načelno, a detaljno će se razgraničiti urbanističkim planom uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon.'

'(4) Uvjeti gradnje za nestambene građevine iz Članka 127. ovih Odredbi, a koji se odnose na koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskoristivosti (kis), za zonu interpretacijskog centra, rekonstrukciju tržnice i dogradnju ribarnice, mogu odstupati od propisanih ovim Planom, te će se detaljno razgraničiti i odrediti Urbanističkim planom uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon.'

**9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera****9.2.1. Marikultura****Članak 59.**

**U Članku 224. stavak 1,** naziv 'Pravilniku o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama "Narodne novine", br. 8/99., 56/12.)' zamjenjuje se nazivom 'Pravilniku o kriterijima za utvrđivanje područja za akvakulturu na pomorskom dobru.'

**u stavku 8** riječi 'To znači da će se', se brišu.

**Članak 60.**

**U Članku 225.** riječ 'Pravilnikom' zamjenjuje se riječima 'Zakonima i posebnim propisima'

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 61.**

Ova Odluka se objavljuje u Službenom glasniku Općine Tkon. Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Tkon“.

**Članak 62.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Tkon („Službeni glasnik Zadarske županije“ 06/06, 11/10, 23/15, 10/16-pročišćeni tekst i „Službeni glasnik Općine Tkon“ broj 12/20).

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE TKON

KLASA: 350-01/20-01/2  
URBROJ: 2198-32-23-128  
Tkon, 26. siječnja 2023. godine

Predsjednica  
Andrea Ugrinić Gotovina, mag. prim. educ.

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon“ broj 02/2021), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 14. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2023. godine donosi:

**ODLUKU**  
**o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Plan je izrađen od strane stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba.

(3) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom: "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon " koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO

0. Granica obuhvata unutar kojeg se mijenja (dopunjuje) dio Plana	1:2000
1. Korištenje i namjena površina	1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura:	
2.1. Promet	1:2000
2.2. Pošta, telekomunikacije i energetska mreža	1:2000
2.3. Vodnogospodarski sustav	1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:2000
4.1. Oblici korištenja i uvjeti gradnje	1:2000
4.2. Uvjeti gradnje	1:2000

III. PRILOZI

(4) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općine Tkon i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tkon.

(5) Uvid u Plan je moguć u prostorijama Općine Tkon, Mulina 7, 23212 Tkon, kao i na web stranicama Općine Tkon.

(6) Plan je izrađen prema Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon (Službeni glasnik Općine Tkon br. 10/2021).

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### Članak 2.

**Ispred članka 6. naslov '1. Uvjeti za razgraničavanje površina za javne i druge namjene' se mijenja i glasi; '1. Uvjeti za određivanje i razgraničavanje površina za javne i druge namjene'**

**podnaslov '1.1. Uvjeti za određivanje površina za javne i druge namjene' se briše.**

## **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE I RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### Članak 3.

**U članku 6. dodaje se stavak (2) koja glasi;**

'(2) Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19, 125/19) te propisima donesenim na temelju tih zakona u Planu se koriste pojmovi koji imaju sljedeće značenje:'

1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
6. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
7. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

**u stavku (3), iza riječi; 'GP naselja Tkon,' riječ; 'Knjiga I,' se briše,**

**u točki 3 riječi; 'stara gradska jezgra' zamjenjuju se riječima 'stara jezgra naselja Tkon',**

**u točki 4. alineja 1 riječ; 'tržnica' se briše**

**u točki 9, alineja 2 broj; '1' zamjenjuje se oznakom 'LB'**

**alineja 3 mijenja se i glasi; 'luka nautičkog turizma/marina LN'**

### Članak 4.



**U članku 6.a. stavak (3) riječi;** 'stara gradska jezgra' **zamjenjuju se riječima** 'stara jezgra naselja Tkon'

**u stavku (4) iza riječi;** '– tržnica, **dodaju se riječi;** 'interpretacijski centar' **i oznaka;** 'K' **riječi;** 'K2– unutar zone K2 nalazi se postojeća tržnica naselja Tkon.' **se brišu.**

**stavak (9) mijenja se i glasi;**

'(9) Područje morske luke - predstavlja postojeće lučke bazene i prostor planiran za širenje luke. Morska luka razgraničena je na luke otvorene za javni promet županijskog značaja - Luka Tkon / Mrviško i lokalnog značaja – Ugrinić, brodogradilište, luku nautičkog turizma/marina.'

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **Članak 5.**

**U članku 7. stavak (1), riječi;** 'pretežno stambene namjene' **zamjenjuju se riječima;** 'mješovite – pretežito stambene namjene – M1',

**ispred riječi;** 'trgovački' **dodaje se riječ;** 'društveni'

**u stavku (2) riječi** 'stara gradska jezgra' **zamjenjuju se riječima** 'stara jezgra naselja Tkon'

**u stavku (3) iza riječi** 'postojeće' **dodaje se riječ** 'stare'

### **Članak 6.**

**Članak 7.a. mijenja se i glasi;**

(1) Gospodarska djelatnost kao osnovna namjena planirana je na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T1 i gospodarske namjene – poslovne- K.

(2) Postojeću građevinu u zoni ugostiteljsko-turističke namjene, T1 moguće je prenamijeniti u hotel, te je rekonstruirati u postojećim gabaritima, bez izmjene postojeće tlocrtne izgrađenosti i građevinske bruto površine.

(3) Unutar površina gospodarske namjene poslovne – K, nalaze se postojeći interpretacijski centar i tržnica.

(4) Za postojeći Interpretacijski centar i tržnicu moguća je rekonstrukcija odnosno dogradnja ribarnice prema sljedećim uvjetima:

1. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 1,0,
2. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 2,0,
3. maksimalna dozvoljena visina građevine iznosi 7 m

### **Članak 7.**

**Iza članka 7.a. dodaje se novi članak 7.b. koji glasi;**

#### **Članak 7.b.**

(1) Izgradnja kampa za smještaj i boravak gostiju u domaćinstvu moguća je unutar mješovite pretežito stambene namjene – M1, na građevnoj čestici postojeće građevine. Veličina građevne

čestice postojeće građevine iznosi minimalno 1000 m<sup>2</sup>. Udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi minimalno 3 m.

(2) Unutar kampa u domaćinstvu može se smjestiti maksimalno 10 smještajnih jedinica. Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista

1. kamp mjesto – tri gosta – kampista,

2. kamp parcela – tri gosta – kampista.

(3) Sanitarni čvor i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama kao i druge prostorije i prostori u funkciji turističke potrošnje moraju biti smješteni unutar postojeće građevine.

(4) Za sadržaje kampa za smještaj i boravak gostiju u domaćinstvu potrebno je osigurati nesmetano funkcioniranje predviđenih sadržaja (smještajni, boravak, pružanje ugostiteljskih usluga i sl.), a sve u skladu s važećim posebnim propisima koji reguliraju ugostiteljsko-turističku djelatnost.

#### **Članak 8.**

**U članku 8. stavak (2), riječ; 'građevinske' zamjenjuje je riječju; 'građevne'**

#### **Članak 9.**

**U članku 9. stavak (4), riječi; 'starim jezgrama naselja' zamjenjuju se riječima; 'staroj jezgri naselja Tkon'**

#### **Članak 10.**

**U članku 10. stavak (4) mijenja se i glasi;**

**'(4) Udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi min. 5,0 m ukoliko ovim Odredbama nije drugačije utvrđeno.'**

### **3.UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 11.**

**U članku 12. stavak (2), riječi; 'izgrađeni objekti' zamjenjuju se riječima; 'izgrađene građevine'**

#### **Članak 12.**

**U članku 13. stavak (2) iza riječi; 'jezgri' dodaju se riječi; 'naselja Tkon'**

#### **Članak 13.**

**U članku 14. stavak (1) riječi; 'stara gradska jezgra' zamjenjuju se riječima; 'stara jezgra naselja Tkon'**

#### **Članak 14.**

**U članku 15. stavak (4) mijenja se i glasi;**

'(4) Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se sljedeće djelatnosti:

1. građevine za smještaj i boravak gostiju (svi objekti iz skupine hoteli, soba, apartman, studio apartman, kuća za odmor, prenočište, odmaralište za djecu i hostel iz skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj),
2. pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
3. prateće i pomoćne ugostiteljske građevine i sadržaji,
4. građevine i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju,
5. građevine za smještaj i boravak gostiju u domaćinstvu (svi objekti u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu).'

**U stavku (5), riječ 'građevinske' zamjenjuje se riječju 'građevne'**

**dodaje se stavak (6) koji glasi;**

'(6) Za turističko-ugostiteljske djelatnosti potrebno je osigurati nesmetano funkcioniranje predviđenih sadržaja (smještajni, boravak i pružanje ugostiteljskih usluga i sl.), a sve u skladu s važećim posebnim propisima koji reguliraju ugostiteljsko-turističku djelatnost.'

**Članak 15.**

**U članku 16. stavak (1) riječi; 'stara gradska jezgra' zamjenjuju se riječima; 'stara jezgra naselja Tkon'**

**Stambene građevine****Članak 16.**

**U članku 17. stavak (2) točka 2, iza riječi; 'veličini' dodaje se riječ; 'građevne'.**

**Članak 17.**

**U članku 18. stavak (1), riječ; 'tri' zamjenjuje se riječju; 'četiri' i dodaje se točka 3 koja glasi; 'max. visina građevine je 8,0 m'**

**u stavak (2) iza riječi; 'jezgri' dodaju se riječi 'naselja Tkon'**

**Članak 18.**

**U članku 19.a. dodaje se stavak (2) koji glasi;**

'(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, ako se zbog postojećeg stanja na terenu (okolna izgrađenost) ne mogu zadovoljiti uvjeti minimalne površine građevne čestice dozvoljava se odstupanje od 15%. Građevna čestica može se formirati spajanjem više manjih katastarskih čestica. Postojeće katastarske čestice koje mogu zadovoljiti uvjet minimalne površine građevne čestice ne mogu se cijepati na način da koriste odstupanje od 15%.'

**Članak 19.**

**U članku 19.b. riječi; 'građevinske' u određenom broju i padežu zamjenjuju se riječju; 'građevne' u određenom broju i padežu.**

**u alineji 8 riječi 'ili Zakonom o javnim cestama' se brišu.**

## **Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojeće stare jezgre naselja Tkon**

### **Članak 20.**

**u naslovu ispred članka 20.** 'Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojeće jezgre naselja Tkon' **iza riječi;** 'postojeće' **dodaje se riječ;** 'stare'.

### **Članak 21.**

**U članku 20. riječi;** 'starim jezgrama naselja' **zamjenjuju se riječima;** 'staroj jezgri naselja Tkon',

**a riječi;** 'stare jezgre naselja' **zamjenjuju se riječima;** 'prostorne cjeline 1.1.', **riječ;** 'građevinske' **zamjenjuje se riječju;** 'građevne'

### **3.1. Pomoćne i gospodarske građevine**

#### **Članak 22.**

**U članku 21.a. alineja 5 broj;** '7,5 m' **zamjenjuje se brojem** '8,0 m'

**u alineji 8 riječ;** 'tri' **zamjenjuje se u riječju;** 'četiri'

### **3.2. Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica**

#### **Članak 23.**

**U članku 22. stavak (7) riječi;** 'građevinske parcele' **zamjenjuju se riječima;** 'građevne čestice'.

#### **Članak 24.**

**U članku 23. stavak (2) riječ;** 'objektima' **zamjenjuje se riječju** 'građevinama'

#### **Članak 25.**

**U članku 25. stavak (2) iza riječi;** 'unutar' **dodaje se riječ;** 'građevne'

**dodaju se stavak (3) i (4) koji glase;**

(3) Maksimalna visina potpornog zida iznosi 3,0 m.

(4) Promjena konfiguracije terena na građevnoj čestici ograničava se na način da uređeni teren može visinom odstupiti za 1,5 m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja.

## **4. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE UNUTAR PODRUČJA MORSKE OBALE**

### **Članak 26.**

**U članku 27. dodaje se stavak (3) koji glasi;**

(3) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina prikazani su kopneni i morski dijelovi luka i uređenih kupališta. Označeni kopneni dio predstavlja maksimalnu dozvoljenu zonu nasipavanja obale.

**Članak 27.****Članak 29 mijenja se i glasi:**

Unutar područja morske obale Planom su predviđene slijedeće namjene:

1. zona luke otvorene za javni promet županijskog značaja (ŽP),
2. zona luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (LP),
3. zona luke posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN),
4. zona luke posebne namjene – brodogradilište (LB),
5. zona uređene plaže (R3),
6. zona prirodne obale (R4).

**Članak 28.**

**U članku 31. u stavku (1) iza riječi; 'privezišta' dodaju se riječi; 'i komunalni vez'**

tablica u stavku (2) mijenja se i glasi;

lokacija	Luka otvorena za javni promet	Bazeni
Luka Tkon	Županijski značaj	Luka Tkon / Mrviško
Ugrinići	Lokalni značaj	Uvala Kusia

**u stavku (5) dodaju se alineja 6 i 7 koje glase;**

6. benzinska postaja
7. sport i rekreacija'

**Članak 29.**

**U članku 31.a. stavak (2) alineja 6 se briše,**

**stavak (4) se briše a dosadašnji stavak 5 postaje stavak 4.**

**Članak 30.**

**Članak 31.b. se briše.**

**5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO- REKREACIJSKE NAMJENE****Članak 31.**

**U članku 32. stavak (1) iza riječi; 'površinama' dodaju se riječi; 'sportsko-rekreacijske namjene'.**

**Članak 32.**

**U članku 33. stavak (3), alineja 3 naziv; 'Pravilniku za javne plaže' zamjenjuje se nazivom 'Pravilniku o javnoj turističkoj infrastrukturi i drugim važećim propisima'**

**u alineji 4 riječ; 'objekta' zamjenjuje se riječju 'građevine'.**

**Članak 33.**

**U članku 34. stavak (1) riječi; 'Urbanističkim planom uređenja' zamjenjuju se riječima; 'Ovim Planom'**

**Članak 34.**

**U članku 36. stavak (1), alineja 2 riječ; 'telekomunikacije' zamjenjuje se riječima; 'Elektroničke komunikacije'**

## **6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 35.**

U članku 37. stavak (2) riječ; 'javnog' se briše.

#### **stavak (3) mijenja se i glasi;**

'(3) Osnovna ulična mreža sastoji se od državne ceste D110 (Ugljan (trajektna luka) – Kukljice – Tkon (trajektna luka), županijske ceste Ž6249 (Tkon (D110) - T.N. Pustograd), lokalne ceste L63140 (Kraj (D110) – Tkon (D110)), te nerazvrstanih cesta (ceste, prilazi, kolno pješačke površine i drugi putevi) koje treba privesti funkciji sustavnim planom rekonstrukcija, a prioritet imaju prometnice koje će u kratkom razdoblju doprinijeti oživljavanju ovog dijela naselja.'

#### **Članak 36.**

U članku 39. stavak (2) mijenja se i glasi;

'(2) Biciklističke staze projektiraju se u skladu s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.'

#### **Članak 37.**

U članku 40. stavak (2) riječ; 'javnim' se briše.

### **6.2. Pomorski promet**

#### **Članak 38.**

U članku 42. stavak (1), iza riječi; 'promet' dodaju se riječi; 'na području Zadarske županije', a broj; (NN 95/96) se briše.

#### **Članak 39.**

Naslov ispred članka 43. mijenja se i glasi: '6.3. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija i pošte'.

### **6.3. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija i pošte**

#### **Članak 40.**

#### **Članak 43. mijenja se i glasi:**

'(1) Ovaj UPU predviđa proširenje elektroničkih komunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(3) Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

(4) Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj postojeće jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.'

#### **Članak 41.**

**Iza članka 43. dodaje se novi članak 43.a. koji glasi:**

##### **Članak 43.a.**

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. Pošta *elektroničke komunikacije i energetska mreža*.

(2) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(3) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelaške kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti propisane posebnim propisima.

#### **Članak 42.**

**Iza novog članka 43.a. dodaje se članak 43.b. koji glasi:**

##### **Članak 43.b.**

'(1) Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području obuhvata Plana izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svake građevne čestice.

(2) Trase za gradnju EKK u načelu se polažu unutar zaštitnih koridora/pojaseva prometnica, i usmjeravajućeg su značenja i temelj za usklađivanje infrastrukturnih vodova. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su odstupanja od postavki iz ovog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(3) EK graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova potrebnih dimenzija. Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.

(4) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama, u zaštitnim zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica. Veće samostojeće ormare koji sadrže aktivnu opremu smjestiti u zaštitnim zelenim površinama (ne u pojasu ceste). Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

#### **6.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 43.**

**U članku 45. stavak (2), iza riječi; 'konfiguracija tla' dodaju se riječi; ' tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima'.**

**dodaje se stavak (6) koji glasi:**

'(6) Cjevovode vodoopskrbe i odvodnje treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja; a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.'

**Vodoopskrba****Članak 44.****Članak 46. mijenja se i glasi:**

(1) Vodoopskrbnu mrežu planirati u skladu s projektom "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Biograd na Moru-Pašman-Tkon".

(2) Nove ulične cjevovode izgraditi od PEHD cijevi DN 110, iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili u samu pješačku zonu gdje god je to moguće ali dalje od drveća. Za izgradnju novih cjevovoda potrebno je predvidjeti profile prema hidrauličkom proračunu.

(3) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištima, a na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

(4) Protupožarne hidrante predvidjeti i izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, drugim posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog tijela.

(5) Trase fekalnog kolektora i oborinskih voda moraju se uskladiti sa trasom vodoopskrbnih cjevovoda.

(6) Kod rekonstrukcije i izmještanja cjevovoda nužno je izvršiti rekonstrukciju vodovodnih priključaka te predvidjeti prespajanje postojećih objekata na novi cjevovod.

(7) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama mora se pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika.

(8) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

(9) Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

1. od kanalizacije najmanje 1.0 m ,
2. od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
3. od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
4. od TK/EKI voda najmanje 1.0 m.

(10) U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl., a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK/EKI kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.



(11) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

(12) Za svaku daljnju izgradnju koja bi rezultirala novim potrošačima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća, Komunalac Biograd na Moru d.o.o. Daljnjoj izgradnji se može pristupiti tek po osiguranju dostatne količine vode u vodoopskrbnom sustavu.

(13) Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda

## **Odvodnja**

### **Članak 45.**

**U članku 47. stavak (2) riječi; 'postojećim zakonom' zamjenjuju se riječima; 'važećim zakonima i propisima'.**

**u stavak (3) dodaje se rečenica koja glasi: 'Na križanjima prometnica potrebno je predvidjeti odvojke.'**

#### **dodaju se stavci (7) (8) i (9) koji glase:**

'(7) Sustav odvodnje otpadnih voda planirati u skladu s projektom "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Biograd na Moru-Pašman-Tkon".

'(8) Minimalni profil cijevi za odvodnju oborinskih i otpadnih voda utvrdit će se hidrauličkim proračunom i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog tijela.

(9) Za područje gdje postoji utjecaj mora zbog agresivnosti i utjecaja mora kanalizacijska okna, kolektore i sl., u obalnom pojasu izvesti od poliestera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju.'

### **Članak 46.**

**U članku 48. riječ; 'građevinskih' zamjenjuje se riječju; 'građevnih'.**

### **Članak 47.**

**U članku 50. stavak (2) iza riječi; 'zakonima' dodaju se riječi; 'i propisima'.**

### **Članak 48.**

#### **U članku 51. stavak (2) mijenja se i glasi:**

'(2) Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PP ili PE (PEHD) cijevi min. čvrstoće SN 8. Niveletu kanala izvesti s minimalnim padom i na dubini koja osigurava nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanal, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna.

#### **dodaje se stavak (4) koji glasi:**

(4) Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju kanalizacijske mreže, izvoditi u skladu s važeći zakonima i tehničkim propisima te uvjetima komunalnog poduzeća Komunalac Biograd Na moru.

## **Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

### **Članak 49.**

#### **Članak 52. mijenja se i glasi:**

'(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(2) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Sve postojeće i planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

(3) Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran kolni pristup s javne površine vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati minimalnih udaljenosti od 1m od susjedne čestice, a 3m od ceste/puta. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Trafostanice stanice se mogu izvesti i unutar sklopa novih građevina

(4) Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

(5) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije izgradnja trafostanice dozvoljena je unutar površina drugih namjena, uz uvjet da ne ometa osnovnu namjenu, a što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.'

### **Članak 50.**

**U članku 54. stavak (3) riječi; 'kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V' se brišu.**

#### **dodaje se stavak (4) koji glasi:**

'(4) Rasvjetna tijela moraju se planirati u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja i propisima donesenim na temelju tog zakona, odnosno u skladu s odlukama Grada i distributera.'

## **7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 51.**

#### **U članku 56. dodaje se stavak (4) koji glasi:**

'(4) Sjeverozapadno od Luke Tkon planirana je javna zelena površina – javni park (Z1). Unutar javnog parka, planira se uređenje visokog i niskog zelenila, opremanje parkovnom i urbanom opremom, održavanje i uređenje pješačkih komunikacija, dječje igralište i sl.'

### **Članak 52.**

**U članku 58. stavak (1) riječ; 'Plana' zamjenjuje se riječima; 'stare jezgre naselja Tkon'.**

**stavak (2) mijenja se i glasi;** 'Ovim Planom štiti se područje povijesne stare jezgre naselja Tkon i to kroz ograničenja u uvjetima gradnje.'

**Članak 53.**

**U članku 59. stavak (2) riječi;** 'nadležnu ustanovu' **zamjenjuju se riječima;** 'Konzervatorski odjel u Zadru.'

**Članak 54.**

**U članku 62. Naziv;** 'Zakonom o otpadu' **zamjenjuje se nazivom;** 'Zakonom o gospodarenju otpadu'.

**Članak 55.**

**U članku 69. stavak (2) riječi;** 'po svim planiranim javnim' **zamjenjuju se prijedlogom;** 'na'

**u stavku (3) dodaje se rečenica koja glasi:**

'Prilikom projektiranja treba voditi računa da prometne površine svojom širinom, radijusima i nosivošću podnose interventna vozila i omogućuju njihov manevar.'

**stavak (5) mijenja se i glasi:**

'(5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te uvjetima utvrđenih posebnim zakonima i propisa donesenih na temelju istih,'

**dodaje se stavak (7) koji glasi:**

'(7) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim Hrvatskim propisima i normama koji reguliraju zaštitu od požara.'

## **11. MJERE PROVEDBE PLANA**

**Članak 56.**

**U članku 71. stavak (4) alineja 2, iza riječi;** 'TT' **dodaje se riječ;** 'EKI'

## **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 57.**

Ova Odluka se objavljuje u Službenom glasniku Općine Tkon i stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Tkon“.

**Članak 58.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog Plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon („Službeni glasnik Zadarske županije“ 08/09 i 10/16).

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE TKON

KLASA: 350-02/21-01/1

URBROJ: 2198-32-23-55

Tkon, 26. siječnja 2023. godine

Predsjednica:  
Andrea Ugrinić Gotovina, mag.prim.educ.